SÉANCE DU CONSEIL

BUDGET 2025

Fonctionnement et investissements

10 décembre 2024

Ville de
L'Ancienne-Lorette

Nos engagements pour une ville en santé financière

- Diminuer la dette du passé ;
- Payer comptant nos immobilisations (sans se réendetter) ;
- Maintenir le compte de taxes le plus bas possible.

Enjeux budgétaires 2025

- **Hausse moyenne de valeur au nouveau rôle triennal pour les immeubles résidentiels de 28,8 % ;**
- **Inflation à 3,2 % ;**
- **Hausse de la quote-part d'agglomération de 11,5 % ;**
- **Nouvelles obligations gouvernementales en matière de sécurité civile.**

Stratégies pour diminuer l’impact sur votre compte de taxes en 2025

- **Réduire le taux de taxes foncières du résidentiel de 28,8 % afin d’absorber l’augmentation du rôle d’évaluation foncière ;**
- **Limiter le montant des paiements comptant d’immobilisations (PCI) à 2,1 M $;**
- **Stabiliser les paiements du service de la dette ;**
- **Poursuivre nos efforts pour l’obtention de subventions gouvernementales :**

  - Investissements 2025 subventionnés à la hauteur de 50 %.

Nouveautés du budget 2025

- **Autoriser le paiement des droits de mutation sur 6 mois, en 3 versements sans frais, ni intérêt :**
  - Pour favoriser l'accès à la propriété ;
  - Pour favoriser l'implantation de nouveaux commerces de proximité.

- **Mettre en œuvre un nouveau plan de développement économique :**
  - Pour revitaliser la rue Notre-Dame ;
  - Pour favoriser l'achat local en accompagnant les commerces existants et en attirant de nouveaux commerces de proximité.

Taux de taxes 2025

- **Ajustement des taux de taxes**

- Augmentation du **taux de taxation résidentiel** et des services limitée à **1,7 % ;**

- Augmentation du taux de taxes pour les immeubles commerciaux de **500 000 $ et -** à **1,7 %** ;

- Augmentation moyenne du taux de taxes pour les immeubles de 500 000 $ et + à 2,85 %.

Application de deux paliers de taxation, pour un rééquilibrage et une meilleure équité du fardeau fiscal entre le résidentiel et le commercial, ajustée à la suite du dépôt du nouveau rôle d'évaluation foncière.

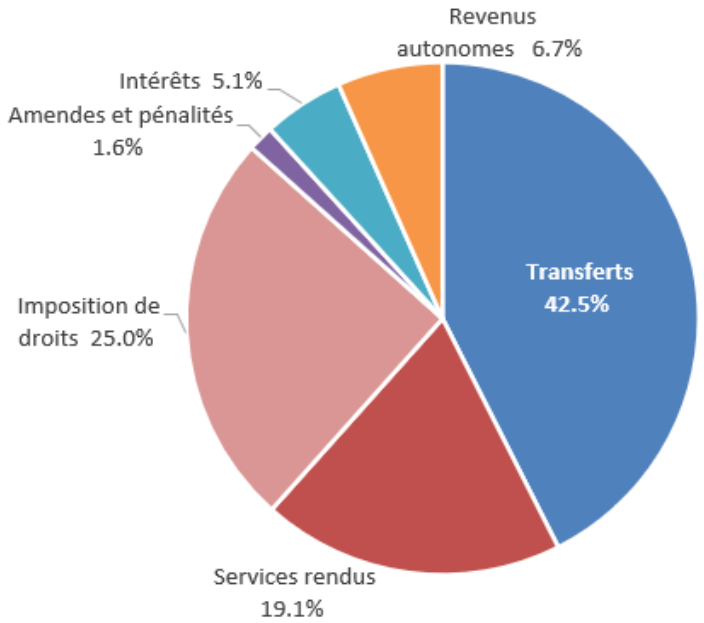
Budget 2025
Fonctionnement

Composition des revenus totaux

Budget	2024	2025	Écart ($)	Écart (%)
Taxes et compensations tenant lieu de taxes	33 177 085 $	34 460 810 $	1 283 725 $	3,87 %
Autres revenus	3 956 760 $	4 912 607 $	955 847 $	24,16 %
Total	**37 133 845 $**	**39 373 417 $**	**2 239 572 $**	**6,03 %**

Composition et détail des autres revenus

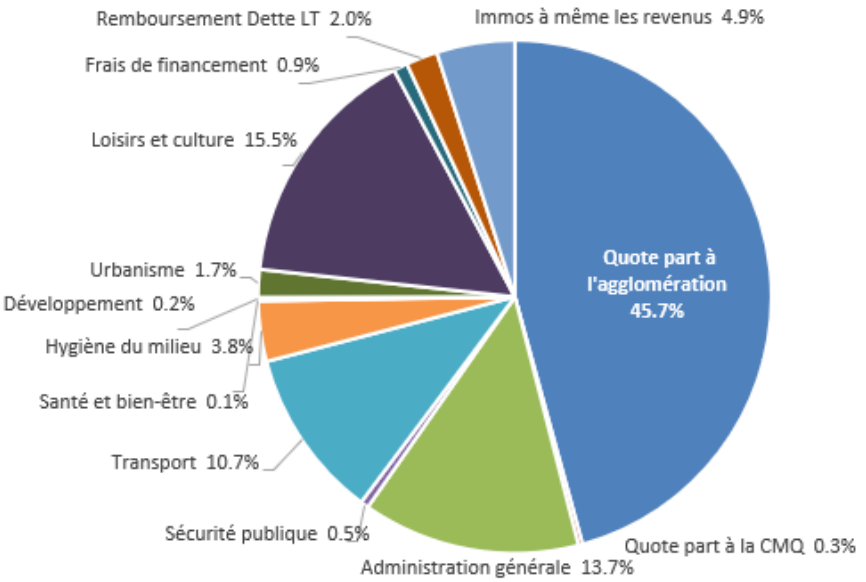
Budget	2024	2025	Écart ($)	Écart (%)
Transferts	1 720 411 $	2 089 956 $	369 545 $	21,48 %
Services rendus	911 469 $	936 926 $	25 457 $	2,79 %
Imposition de droits	692 080 $	1 228 425 $	536 345 $	77,50 %
Amendes et pénalités	100 000 $	80 000 $	(20 000) $	(20,00) %
Intérêts	485 000 $	250 500 $	(234 500) $	(48,35) %
Revenus autonomes	47 800 $	326 800 $	279 000 $	583,68 %
Total autres revenus	**3 956 760 $**	**4 912 607 $**	**955 847 $**	**24,16 %**



Ville de L'Ancienne-Lorette

Composition et détail des dépenses

Budget	2024	2025	Écart ($)	Écart (%)
Quote-part à l'agglomération de Québec	17 315 458 $	19 312 341 $	1 996 883 $	11,53 %
Quote-part à la CMQ	111 510 $	111 510 $	- $	- %
Administration générale	5 341 766 $	5 784 923 $	443 157 $	8,30 %
Sécurité publique	190 287 $	215 098 $	24 811 $	13,04 %
Transport	4 513 283 $	4 526 128 $	12 845 $	0,28 %
Hygiène du milieu	1 536 610 $	1 601 194 $	64 584 $	4,20 %
Santé et bien-être	- $	30 000 $	30 000 $	100,00 %
Développement économique	10 000 $	67 771 $	57 771 $	577,71 %
Aménagement et urbanisme	634 675 $	736 444 $	101 769 $	16,03 %
Loisirs et culture	6 103 603 $	6 542 366 $	438 763 $	7,19 %
Frais de financement	322 755 $	372 924 $	50 169 $	15,54 %
Remboursement dette long terme	826 000 $	840 000 $	14 000 $	1,69 %
Immobilisations à même les revenus	2 905 869 $	2 074 989 $	(830 880) $	(28,59) %
Affectations à même les surplus	(2 677 971) $	(2 842 271) $	(164 300) $	6,14 %
Total	**37 133 845 $**	**39 373 417 $**	**2 239 572 $**	**6,03 %**



Le graphique ne tient pas compte des affectations

Ville de L'Ancienne-Lorette

Dépôt du rôle d’évaluation foncière et taux de taxes

Dépôt du rôle d'évaluation foncière 2025-2026-2027

Catégorie d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation *
Résidentiel	5 606	2 166 998 710 $	28,8 %
6 logements et +	98	336 554 770 $	22,6 %
Agricole	1	968 307 $	11,4 %
Commercial	201	373 875 484 $	17,0 %
Industriel	2	3 392 000 $	20,1 %
Terrains vagues desservis	29	8 157 000 $	23,3 %

* Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1er juillet 2020 et le 1er juillet 2023 (selon l'assiette d'application des taux de taxes variés)

Détail des taux de taxes / 100 $ d'évaluation

Catégorie d'immeuble	Taux 2024	Taux 2024 *	Taux 2025	Variation %
Résidentiel	0,9052	0,7028	0,7147	1,7 %
6 logements et +	0,9052	0,7385	0,7511	1,7 %
Agricole	0,9052	0,7028 **	0,7147	1,7 %
Commercial - Première tranche - Deuxième tranche	≤ 400 000 $ 2,8328 > 400 000 $ 3,0095	≤ 470 360 $ 2,4090 > 470 360 $ 2,5592	≤ 500 000 $ 2,4500 > 500 000 $ 2,6462	1,7 % 3,4 % Moyenne: 2,85 %
Industriel	2,5393	2,1148	2,1867	3,4 %
Terrains vagues desservis	1,6400	1,3478	1,3936	3,4 %

* Taux neutres afin d'obtenir les mêmes revenus de taxes
** Ajustement requis, selon la loi le taux ne peut être inférieur au taux résidentiel

Comparaison du compte de taxes pour un immeuble résidentiel moyen de 386 550 $

Ville de L'Ancienne-Lorette	2024 Avant dépôt rôle	2024* Après dépôt rôle	2025	Écart	
Valeur résidentielle moyenne	300 121 $	386 550 $	386 550 $	86 429 $	28,8 %
Taux résidentiel /100 $ d'évaluation	0,9052	0,7028	0,7147	0,0119	1,7 %
Taxe foncière générale	2 716,69 $	2 716,67 $	2 762,67 $	46,00 $	1,7 %
Aqueduc, égouts et matières résiduelles	486,63 $	486,63 $	494,91 $	8,28 $	1,7 %
Total	**3 203,32 $**	**3 203,30 $**	**3 257,58 $**	**54,28 $**	**1,7 %**

* Taux équivalent à la suite du dépôt du nouveau rôle d'évaluation foncière

Comparaison du compte de taxes pour un immeuble commercial moyen de 1 801 716 $

	2024 Valeur moyenne Avant dépôt rôle			2024 Valeur moyenne Après dépôt rôle			2025 Ajustement des taux			Écart	
Tranche 1	400 000 $	2,8328	11 331 $	470 360 $	2,4090	11 331 $	470 360 $	2,4500	11 524 $	193 $	1,7 %
Tranche 2	1 132 156 $	3,0095	34 072 $	1 331 356 $	2,5592	34 072 $	1 331 356 $	2,6462	35 230 $	1 158 $	3,4 %
Total	**1 532 156 $**		**45 403 $**	**1 801 716 $**		**45 403 $**	**1 801 716 $**		**46 754 $**	**1 351 $**	**2,98 %**

La première tranche a été ajustée à 500 000 $ au lieu de 470 360 $, cela permet de diminuer le taux de taxes moyen à 2,85 % au lieu de 2,98 % pour un immeuble commercial.

Dates des versements du compte de taxes

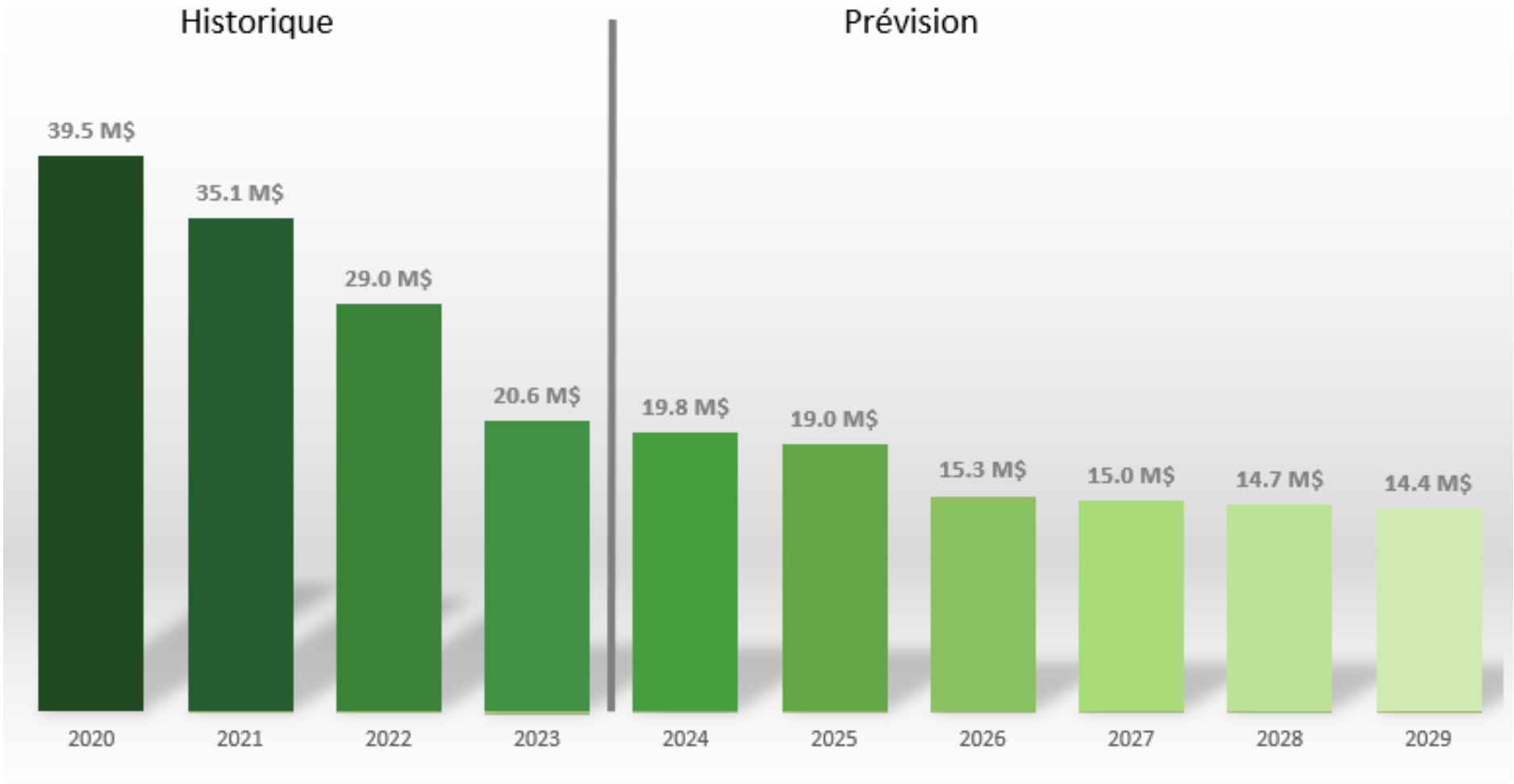
Envoi des comptes de taxes : 31 janvier

	2025
1er versement	6 mars
2e versement	1 mai
3e versement	10 juillet
4e versement	25 septembre

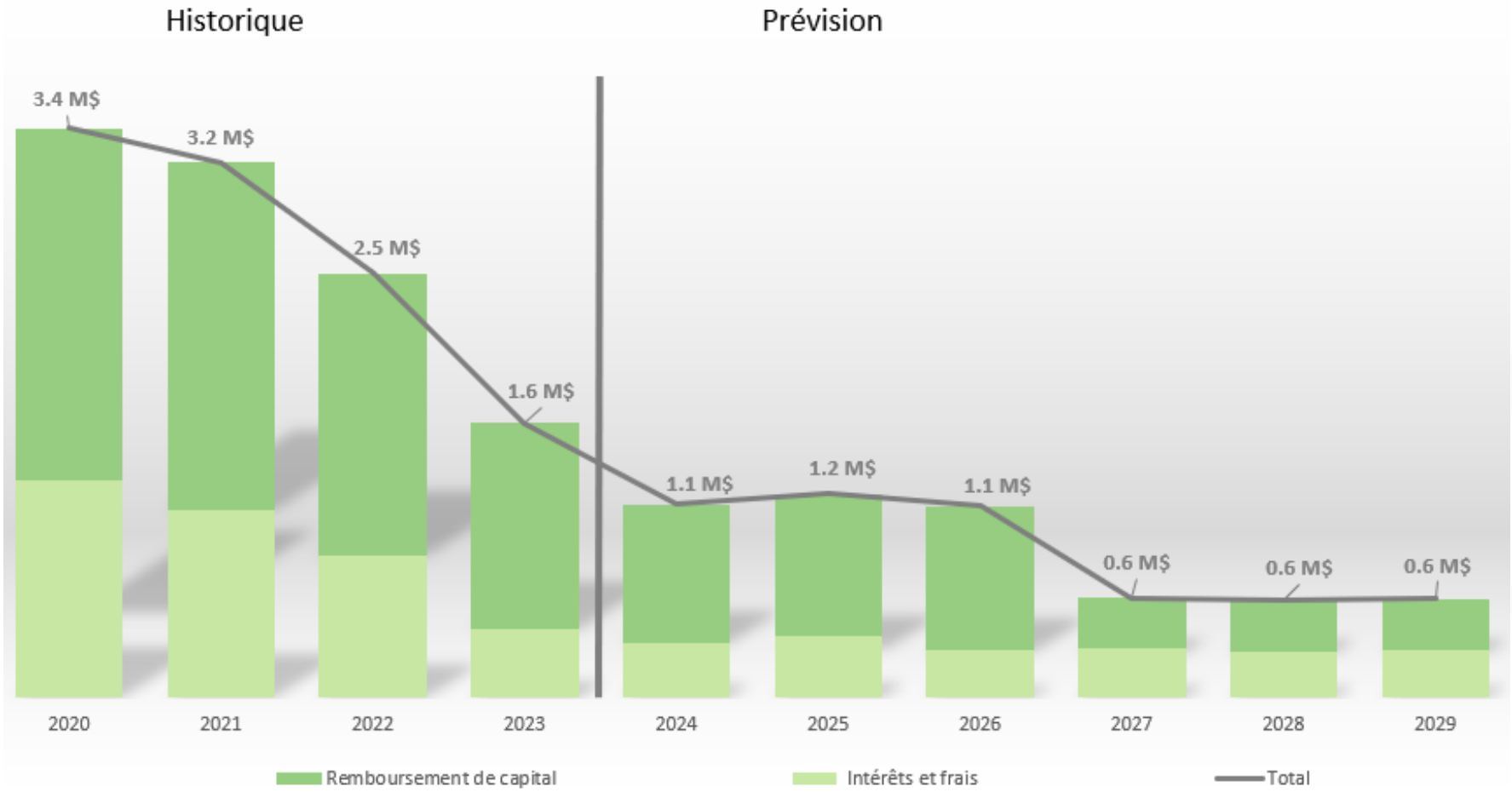
Paiements préautorisés en 12 versements (frais applicables)

Endettement, service de dette et surplus

Endettement total net à long terme

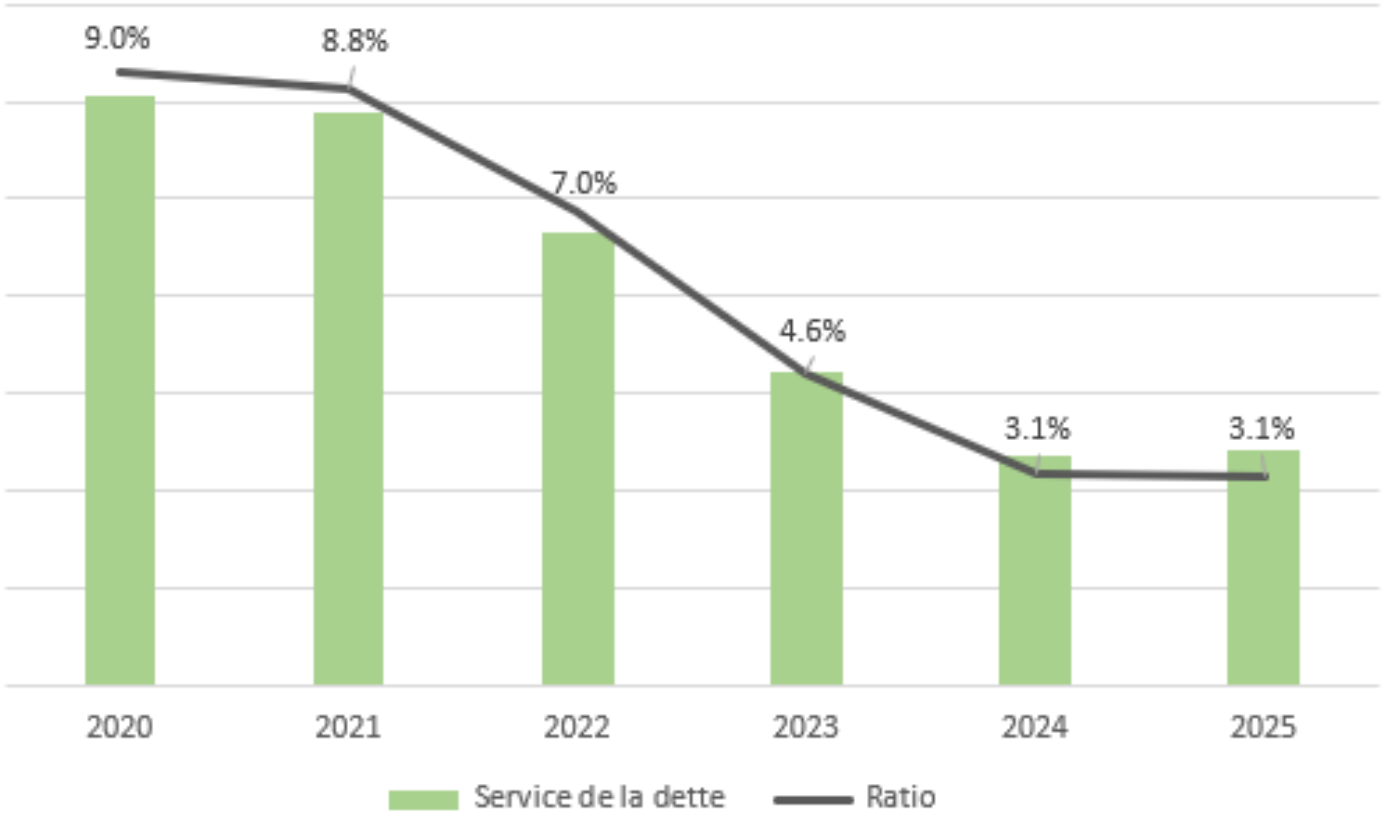


Service de la dette au budget de fonctionnement



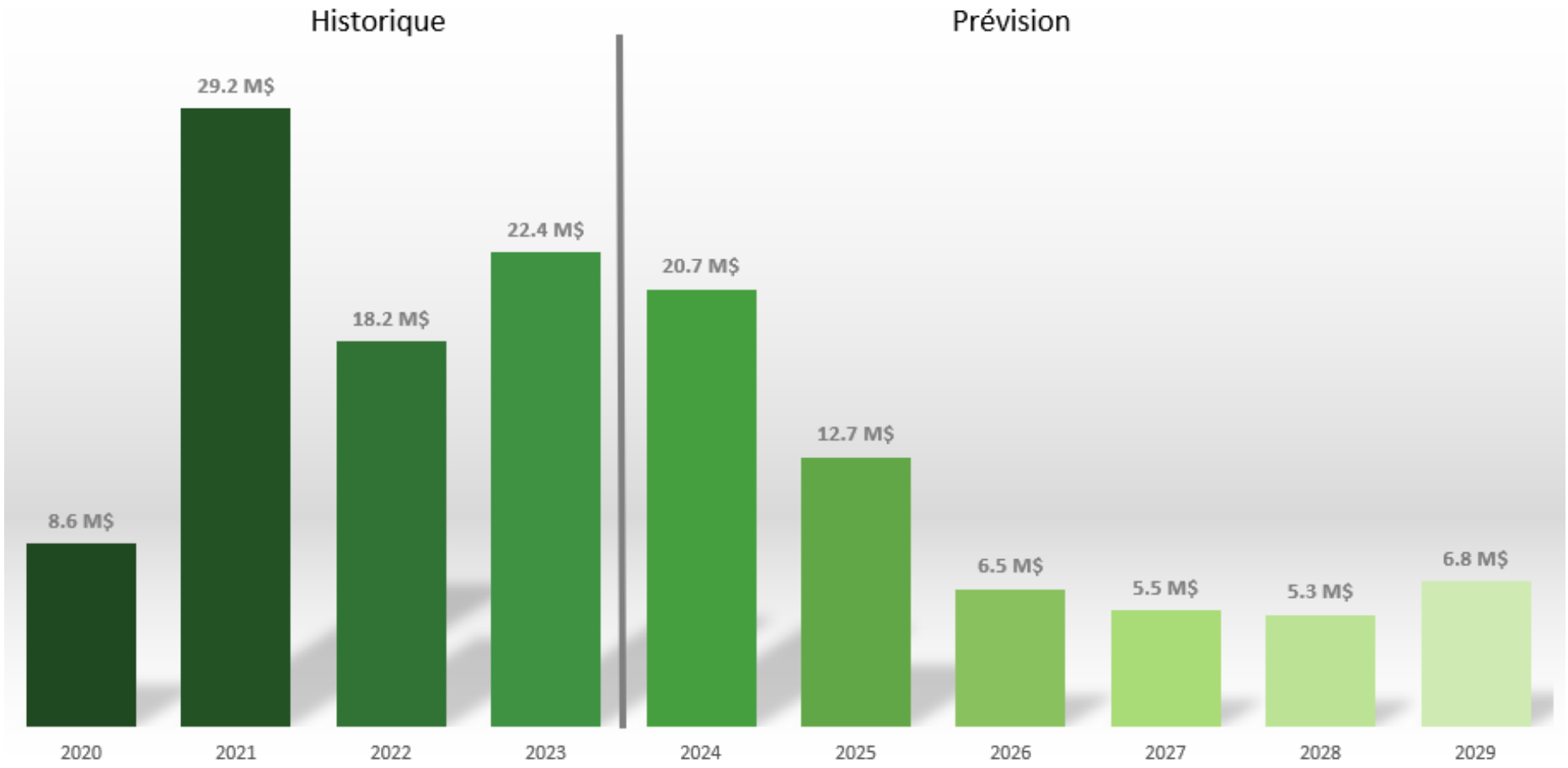
Ville de
L'Ancienne-Lorette

Ratio : Service de la dette en proportion des revenus totaux annuels



Ville de
L'Ancienne-Lorette

Excédent de fonctionnement non affecté - Surplus



Programme quinquennal d’immobilisations 2025-2029

Investissements

Ville de
L’Ancienne-Lorette

Coûts assumés par la Ville

	2025	2026	2027	2028	2029	Total
Investissements	16 990 822 $	11 274 229 $	9 829 503 $	11 132 392 $	9 965 000 $	59 191 946 $
Aides financières potentielles	8 511 660 $	2 936 904 $	3 460 263 $	4 646 077 $	4 000 000 $	23 554 904 $
Total coûts Ville	**8 479 162 $**	**8 337 325 $**	**6 369 240 $**	**6 486 315 $**	**5 965 000 $**	**35 637 042 $**
% aides financières	**50 %**	**26 %**	**35 %**	**42 %**	**40 %**	**40 %**

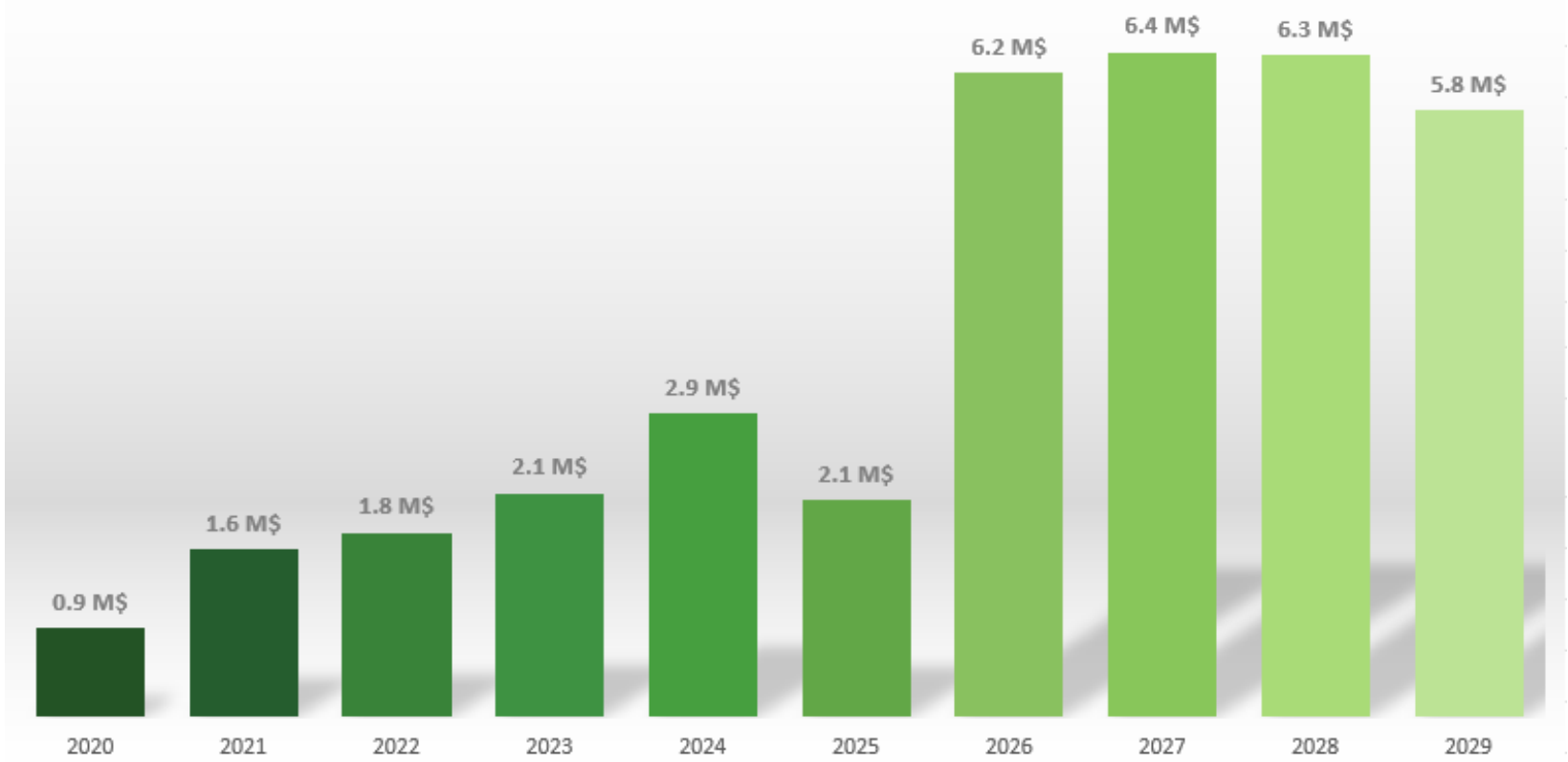
Investissements par catégorie d'immobilisations

Catégorie d'immobilisations	2025	2026	2027	2028	2029
Infrastructures de rues, d'aqueduc et d'égouts	6 700 474 $	4 398 269 $	6 336 849 $	4 802 392 $	8 000 000 $
Resurfaçage de rues	- $	- $	300 000 $	300 000 $	500 000 $
Autres infrastructures	679 398 $	176 000 $	743 654 $	330 000 $	530 000 $
Machinerie, véhicules et équipements divers	136 200 $	775 000 $	964 000 $	550 000 $	785 000 $
Bâtiment – Centre communautaire	5 258 830 $	- $	- $	- $	- $
Bâtiment – Bibliothèque	2 732 420 $	5 349 960 $	- $	- $	- $
Bâtiments - Autres	358 500 $	175 000 $	1 485 000 $	4 000 000 $	- $
Parcs et sites des loisirs	1 125 000 $	400 000 $	- $	1 150 000 $	150 000 $
Total	**16 990 822 $**	**11 274 229 $**	**9 829 503 $**	**11 132 392 $**	**9 965 000 $**

Financement des investissements

Financement	2025	2026	2027	2028	2029
Activités de fonctionnement (paiement comptant)	2 074 989 $	6 172 809 $	6 369 240 $	6 336 315 $	5 815 000 $
Fonds de parcs et fonds de redéveloppement	243 187 $	150 000 $	- $	150 000 $	150 000 $
Aides financières potentielles	8 511 660 $	2 936 904 $	3 460 263 $	4 646 077 $	4 000 000 $
Excédent de fonctionnement non affecté (surplus)	6 160 986 $	2 014 516 $	- $	- $	- $
Règlements d'emprunt	- $	- $	- $	- $	- $
Total	**16 990 822 $**	**11 274 229 $**	**9 829 503 $**	**11 132 392 $**	**9 965 000 $**

Évolution du paiement comptant des immobilisations (PCI) au budget de fonctionnement



Ville de
L'Ancienne-Lorette

Questions?