

## AVIS PUBLIC DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné :

Que le conseil municipal de la Ville de L'Ancienne-Lorette, lors de la séance ordinaire qui aura lieu le mardi 26 novembre 2024 à 19 h 30 à l'hôtel de ville, situé au 1575, rue Turmel, statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

- Propriété sise au 1661 à 1663, route de l'Aéroport, L'Ancienne-Lorette, lot 1 778 071 du cadastre du Québec : Rendre réputé conforme une enseigne apposée à un mur d'une superficie de 8,8 m<sup>2</sup>, alors que le maximum prescrit par le *Règlement de zonage no V965-89* est de 4,5 m<sup>2</sup>;
- Propriété sise au 1384 à 1386, rue Saint-Gédéon, L'Ancienne-Lorette, lot 6 634 231 du cadastre du Québec : Rendre réputé conforme l'implantation du bâtiment principal comportant 12 logements présentant des marges de recul avant de 1,8 mètre (Notre-Dame) et de 4,5 mètres (Saint-Gédéon), alors que le minimum prescrit par le *Règlement de zonage no V-965-89* est de 9,1 mètres;
- Propriété sise au 1452, rue Émilien-Rochette, L'Ancienne-Lorette, lot 1 777 387 du cadastre du Québec : Rendre réputé conforme l'implantation d'un garage intégré au bâtiment principal présentant une marge de recul latérale de 0 mètre, alors que le minimum prescrit par le *Règlement de zonage no V-965-89* est de 0,6 mètre;
- Propriété sise au 1510 à 1516, rue Notre-Dame, L'Ancienne-Lorette, lots 1 777 486 et 1 780 728 du cadastre du Québec : Permettre la construction d'un immeuble comportant 6 unités de logement, ainsi que la restauration et l'agrandissement d'un immeuble comportant 5 unités de logement avec les éléments dérogoires suivants au *Règlement de zonage no V-965-89*:
  - Un ratio de 1,4 case de stationnement par logement (15 cases), alors que le minimum prescrit est 1,5 case de stationnement par logement de (16 cases);
  - Un pourcentage d'aire verte de 24%, alors que le minimum prescrit est de 25%.

- Propriété sise au 1910, rue Saint-Jean-Baptiste, L'Ancienne-Lorette, lot 1 311 262 du cadastre du Québec : permettre la subdivision du terrain afin d'y construire quatre habitations unifamiliales jumelées avec l'élément dérogatoire suivant au *Règlement de lotissement no V-963-89* :
  - Une largeur de lot de 11,17 mètres, alors que le minimum prescrit est de 12,5 mètres.

Les modalités de consultations publiques sont prévues ainsi :

Toute personne intéressée par ces demandes pourra transmettre des questions, commentaires ou tout document pertinent, par courriel, à l'adresse [urbanisme@lancienne-lorette.org](mailto:urbanisme@lancienne-lorette.org), ou par téléphone, au 418 641-6127, poste 1153, et ce, avant le 26 novembre 2024, à 16 h 00, ou soumettre ses questions ou commentaires lors de la séance du conseil municipal via la plateforme numérique (*Youtube*) ou en personne à l'hôtel de ville. Les interventions seront lues telles que formulées lors de cette séance.

Fait à L'Ancienne-Lorette, ce 11 novembre 2024

**Me Marie-Hélène Leblanc-Bourque**  
**Greffière**



# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 1661, ROUTE DE L'AÉROPORT

# LOCALISATION



# LOCALISATION



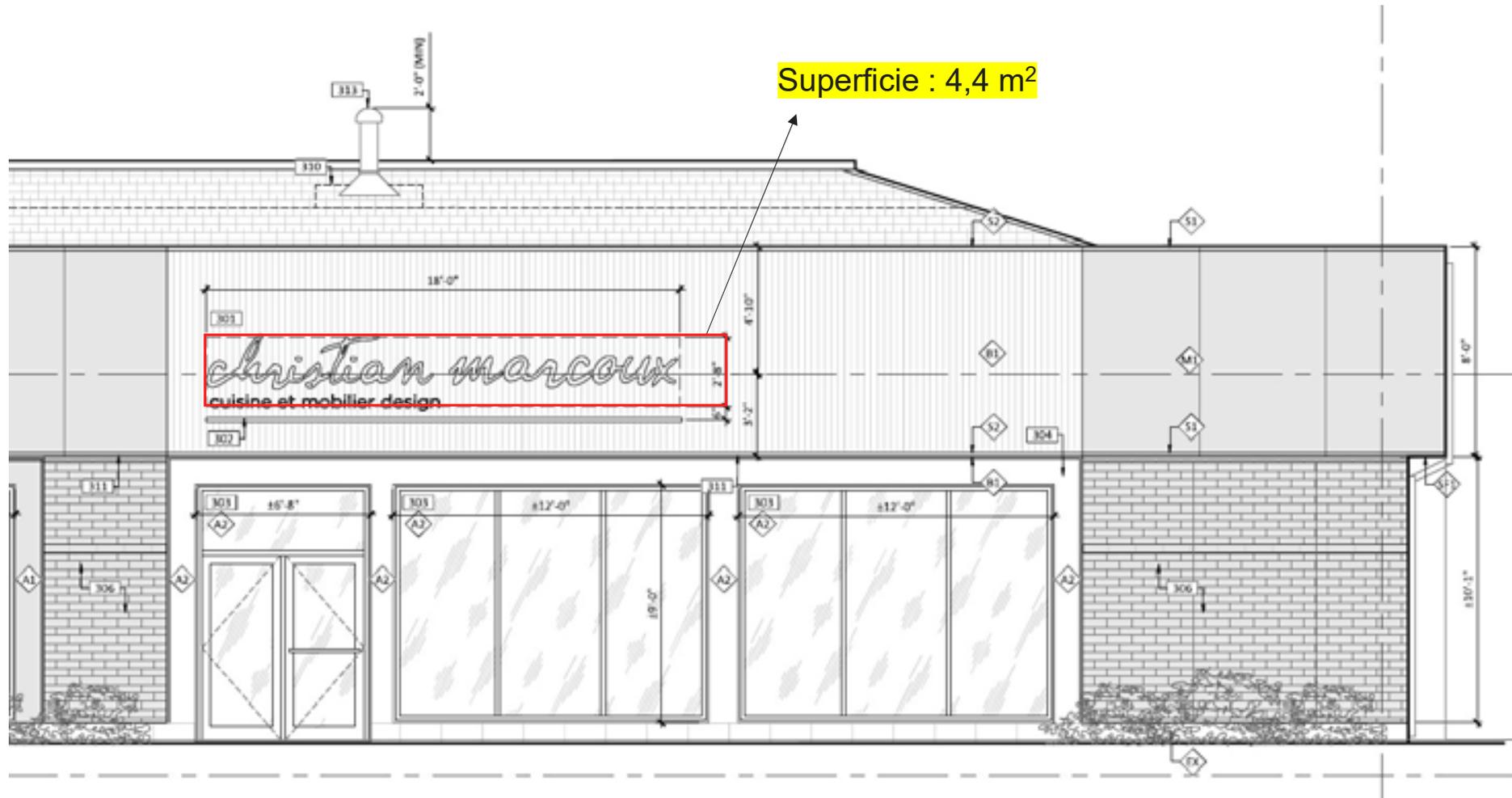


## NATURE DE LA DEMANDE

Rendre réputé conforme une enseigne apposée à un mur d'une superficie de 8,8 m<sup>2</sup>, alors que le maximum prescrit par le *Règlement de zonage no V-965-89* est de 4,5 m<sup>2</sup>.



# PLAN D'ENSEIGNE ORIGINAL



1x Enseigne extérieure (channel et découpe de PVC)  
Format total : 288 po L x 47,5 po H

Matériau :  
Acrylique translucide 8'18 po (ou blanc), PVC blanc 1/2 po (carré et pour support...)  
+ GARANT POUR INSTALLATION (Percantage et perçage)

LED blanc froid

3630-44 ORANGE

Channel épaisseur 100 mm (alulal blanc mat)  
peint orange + vitre translucide orange  
Format : 288 po x 33 po H

module rectangle à venir

christian marcoux  
cuisine et mobilier design

PVC 1/2 po peint noir (ou blanc)  
Net avec tiges (Support de Signe L3 po)  
Format : 160 po x 10 po H

Superficie : 8,8 m<sup>2</sup>



*Dans le cas d'une enseigne apposée sur un mur et construite à l'aide de modules indépendants les uns des autres, l'aire se calcule selon la surface délimitée par une seule ligne continue et imaginaire, entourant l'ensemble du périmètre extérieur des modules*



**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
1384-1386, RUE SAINT-GÉDÉON**

# LOCALISATION



# LOCALISATION



# LOCALISATION



## NATURE DE LA DEMANDE

Rendre réputé conforme l'implantation du bâtiment principal comportant 12 logements présentant des marges de recul avant de 1,8 mètres (Notre-Dame) et de 4,5 mètres (Saint-Gédéon), alors que le minimum prescrit par le *Règlement de zonage no V-965-89* est de 9,1 mètres.

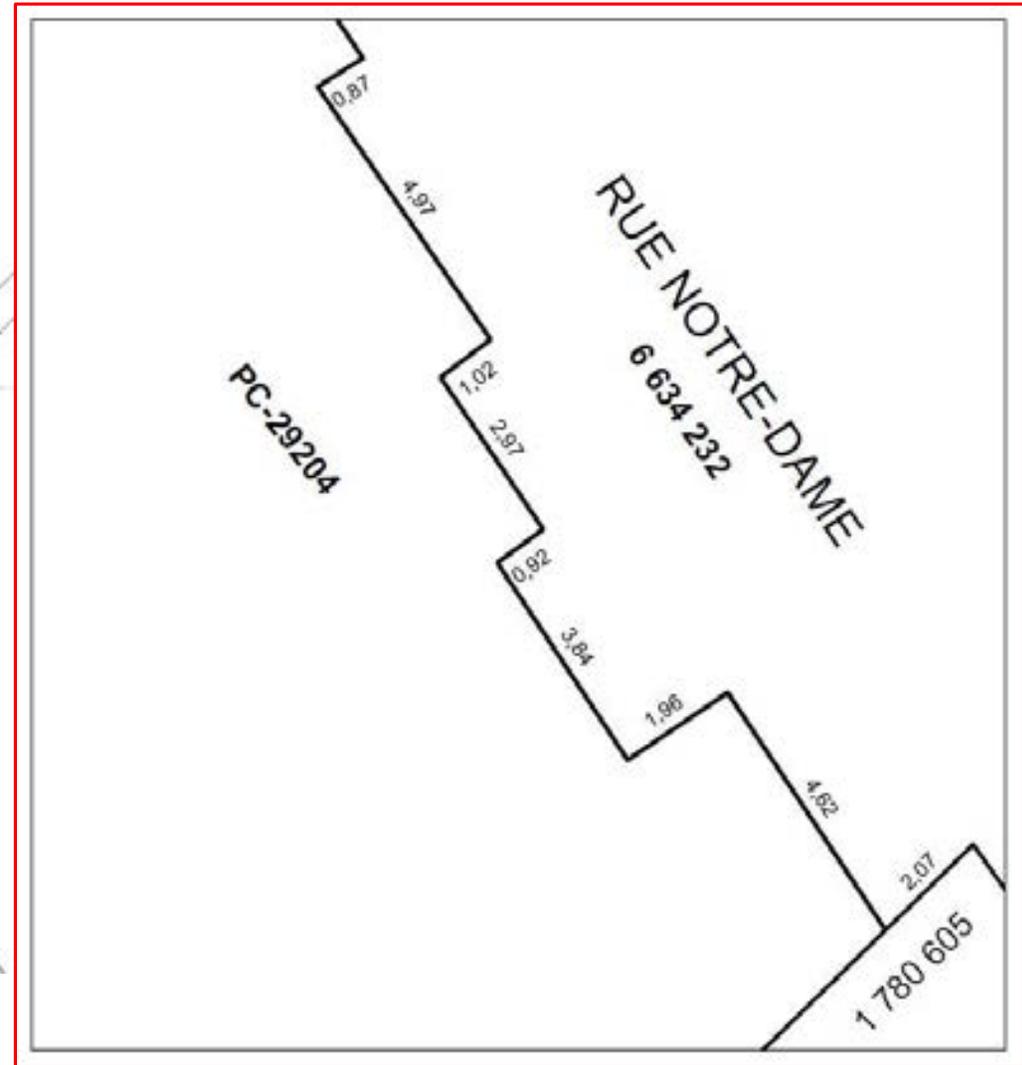
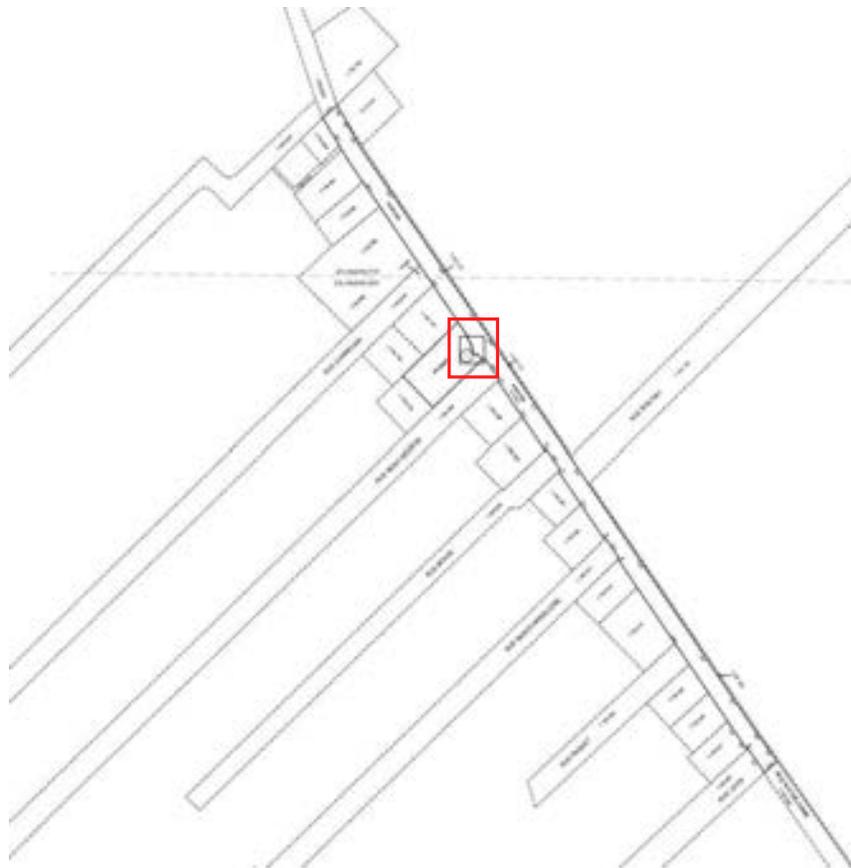




# NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS PIÉTONNIERS



# PLAN CADASTRAL





# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 1452, RUE ÉMILIEN-ROCHETTE

# LOCALISATION



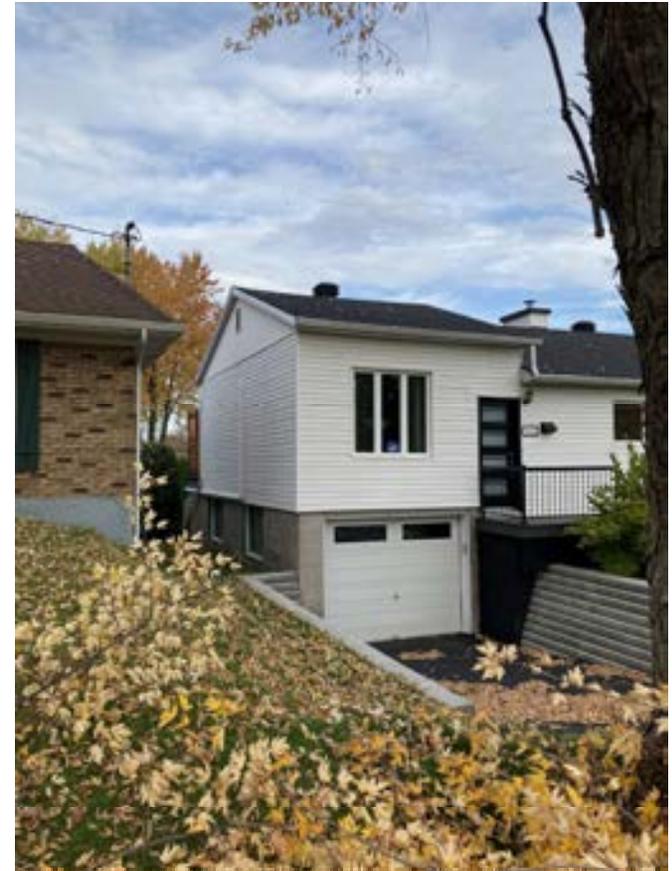
# LOCALISATION



# LOCALISATION



# LOCALISATION



## NATURE DE LA DEMANDE

Rendre réputé conforme l'implantation d'un garage intégré au bâtiment principal présentant une marge de recul latérale de 0 mètre, alors que le minimum prescrit par le *Règlement de zonage n° V-965-89* est de 0,6 mètre.



**PERMIS GARAGE 1959**

**MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE NOTRE-DAME DE LORETTE**  
**PERMIS DE REPARATIONS ET MODIFICATIONS**

Permis No 955 **PERMIS DE REPARATIONS ET MODIFICATIONS** Demande de permis \_\_\_\_\_  
NOTRE-DAME DE LORETTE

Cat. B \_\_\_\_\_ Directeur de la propriété Maurice Corabi Signé le 25.01.59  
Quartier \_\_\_\_\_ Rue 1228, Franklin, Québec  
Cadastre \_\_\_\_\_ Adresse Luc Trépanier 1959  
Classe \_\_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_  
Type \_\_\_\_\_ Architecte \_\_\_\_\_ CHD architecte.

**DÉVIS POUR REPARATIONS ET MODIFICATIONS**

A l'inspecteur des bâtiments, le soussigné fait application par les présentes pour modifier, réparer ou agrandir un bâtiment tel qu'exposé dans le devis ci-dessous.

1.-A quel usage sera l'édifice \_\_\_\_\_

2.-Dimensions du bâtiment actuel \_\_\_\_\_ pas front \_\_\_\_\_ pas en arrière \_\_\_\_\_ pas de profondeur \_\_\_\_\_ pas de hauteur \_\_\_\_\_ étages \_\_\_\_\_

3.-Dimensions de l'édifice ou exhaussement projeté \_\_\_\_\_ pas de front \_\_\_\_\_ pas de hauteur \_\_\_\_\_ pas en arrière \_\_\_\_\_ pas de profondeur \_\_\_\_\_ pas de hauteur \_\_\_\_\_ nombre d'étages \_\_\_\_\_

4.-Sera-t-il agrandissement ou un exhaussement \_\_\_\_\_

5.-Fondations de l'édifice projeté sera-t-elle sur terre, roc ou pilotis \_\_\_\_\_

6.-Matériau des fondations projetées \_\_\_\_\_

7.-Combinais de logements additionnels d'évier \_\_\_\_\_ de balcon \_\_\_\_\_ de lavabos \_\_\_\_\_

8.-Spécifier des autres projets \_\_\_\_\_ avec \_\_\_\_\_ sans \_\_\_\_\_ sur étage \_\_\_\_\_ de étage \_\_\_\_\_

9.-Matériaux types projetés \_\_\_\_\_ bois \_\_\_\_\_ métal \_\_\_\_\_

10.-Tels projets \_\_\_\_\_ plan \_\_\_\_\_ ramble mansarde \_\_\_\_\_

11.-Matériau du toit projeté \_\_\_\_\_

12.-Sera-t-il appareils de chauffage \_\_\_\_\_

13.-Niveau de la cave \_\_\_\_\_ avec \_\_\_\_\_ hangar \_\_\_\_\_ garage \_\_\_\_\_

14.-Cave ou sous-sol sera-t-il occupé comme logement \_\_\_\_\_

**DÉTAILS DES MODIFICATIONS**

garage qui avait été accepté ainsi qu'un garage souterrain  
le permis Dec 1954 et a été réaccepté le permis Dec 1959

Approuvé le 1er Jan 1959 Signé CHD Inspecteur des bâtiments.  
Signé Maurice Corabi Propriétaire ou procureur-failli. CHD

**PERMIS TRANSFORMATION/RÉPARATION 1994**

**DEMANDE DE PERMIS NO. 74-2057**

**NATURE DE LA DEMANDE**  
Permis de conservation  Certificat d'autorisation   
Permis de bâtiment  Certificat d'occupation

Numéro de permis 1041 (voir les lois de la Ville de Québec, N. 4, 23, 24)

Numéro de lot 101 1000033 1000 1000 (voir N. 1, 2, 3, 4)

**REQUÉRANT**  
Nom P. Delin 1006, rue St-Jacques Québec  
Prénoms Renée Delin Tel. 441-1111

Adresse 1006, rue St-Jacques Code postal \_\_\_\_\_

**LOCALISATION DES TRAVAUX**  
Adresse \_\_\_\_\_

**EXÉCUTION DES TRAVAUX**  
Nom de l'entrepreneur Lesbrunier

TYPES DE BÂTIMENTS	NATURE DES TRAVAUX	OBJETS
Résidentiel <input checked="" type="checkbox"/>	Nouvelle construction <input type="checkbox"/>	Modifications <input type="checkbox"/>
Commercial <input type="checkbox"/>	Transformation/ajout (sans agrandissement) <input type="checkbox"/>	Plaque commerciale <input type="checkbox"/>
Mixte <input type="checkbox"/>	Transformation/ajout (avec agrandissement) <input type="checkbox"/>	Plaque sans terre <input type="checkbox"/>
Industriel <input type="checkbox"/>	Garage et abri d'auto attenant <input type="checkbox"/>	Agrandissement de terrain <input type="checkbox"/>
Institutionnel <input type="checkbox"/>	Garage isolé <input type="checkbox"/>	Équipements extérieurs <input type="checkbox"/>
	Écuries <input type="checkbox"/>	Démolition <input type="checkbox"/>
	Remise <input type="checkbox"/>	Occupation <input type="checkbox"/>

Nombre de logements \_\_\_\_\_ Spécifier le plancher \_\_\_\_\_

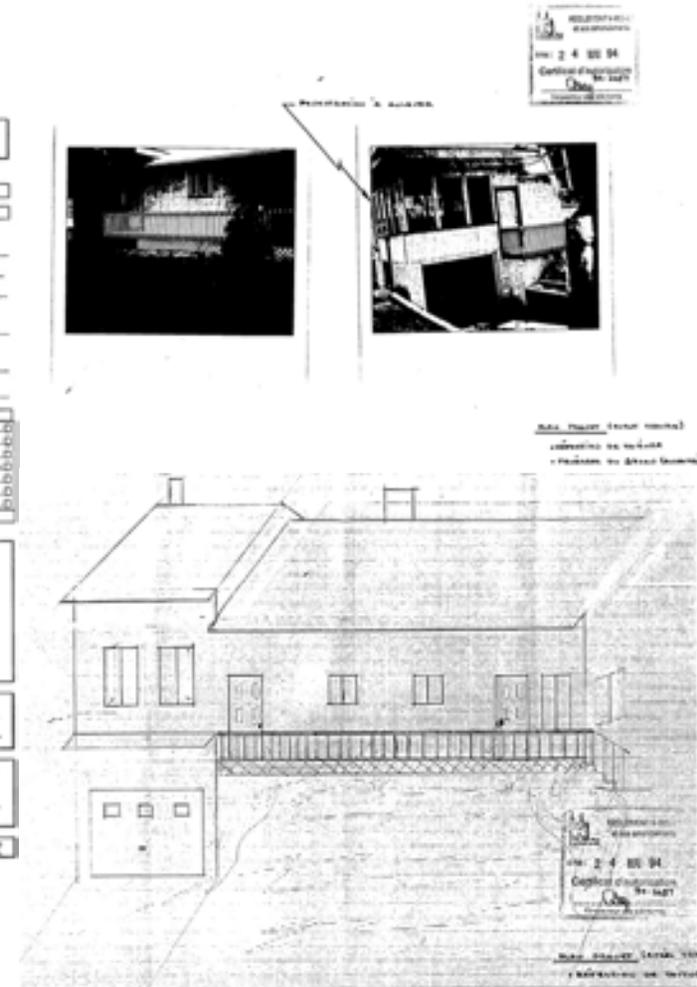
**DESCRIPTION DES TRAVAUX**  
\_\_\_\_\_

**DOCUMENTS DÉPOSÉS AVEC LA DEMANDE**  
Plan de situation  Coupes   
Plan d'implantation  Dessin   
Cahier de charges  Note

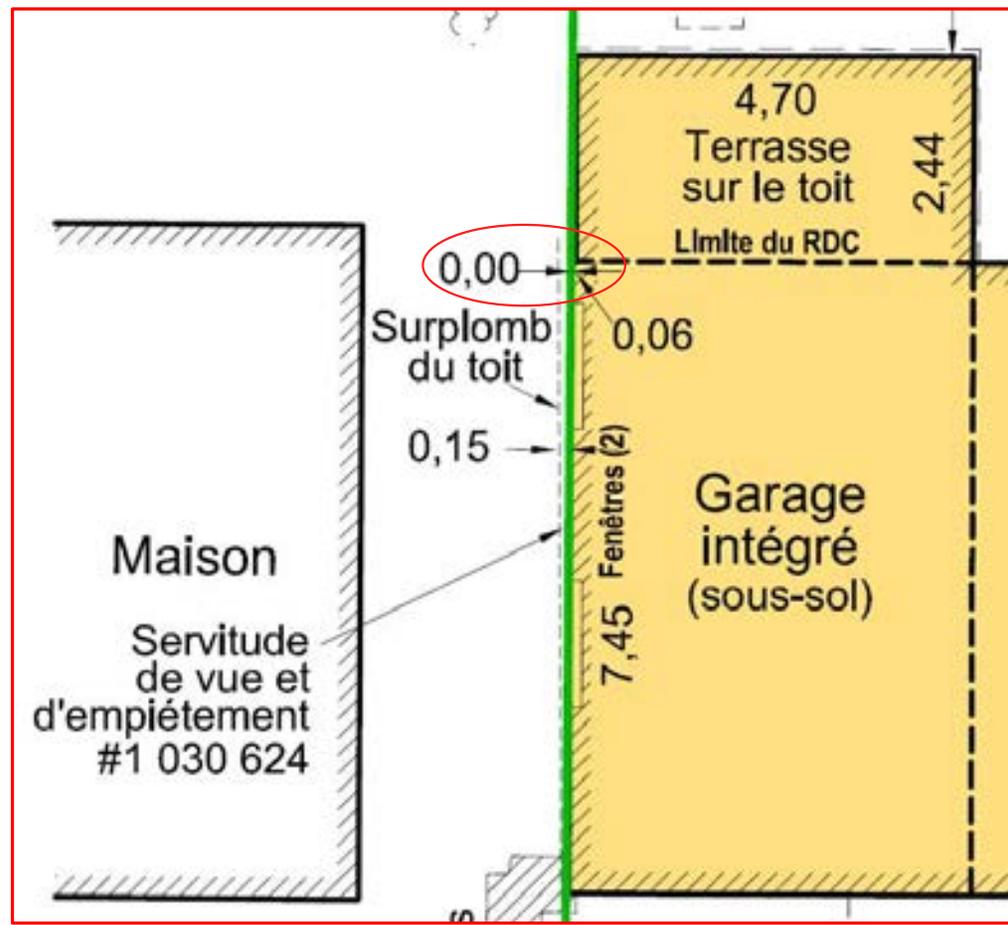
**FOYER ET ÉCRÉANAGES**  
Cote sud du terrain N. 4, 23, 24 date de terrain 25.01.59  
Occupation présent \_\_\_\_\_ de terrain présent 25.01.59

Signé Renée Delin \_\_\_\_\_  
Signé en triplicata à L'Architecte Lorette, 442, 45, 19 25 Renée Delin

Cote de permis 1041 Numéro de permis 1041 Date de permis 25.01.59



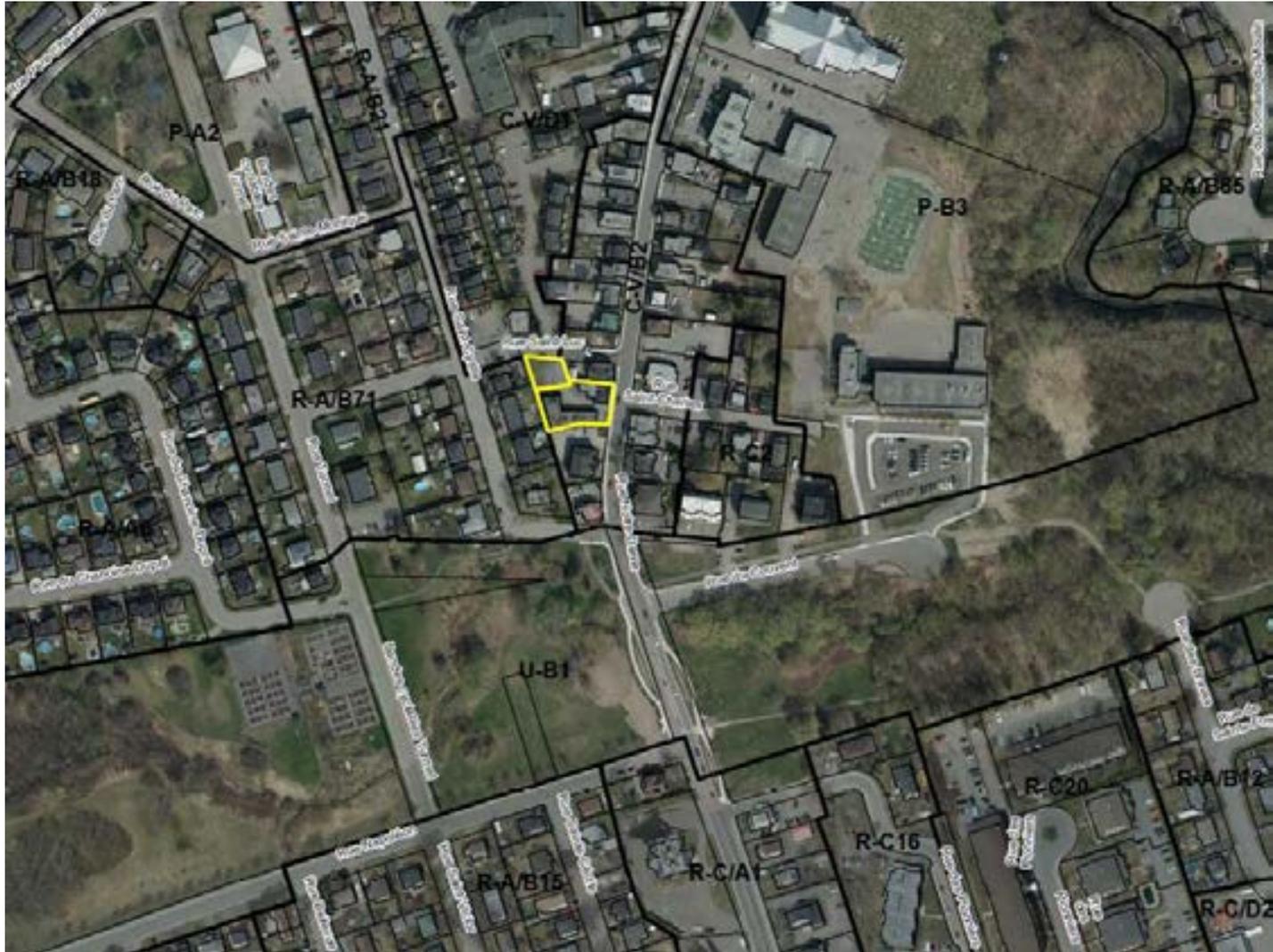
# CERTIFICAT DE LOCALISATION 2024





**DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES ET PIIA  
1510-1516, RUE NOTRE-DAME**

# LOCALISATION



# LOCALISATION



# LOCALISATION



# LOCALISATION



# LOCALISATION



## NATURE DE LA DEMANDE

### Demande de dérogations mineures et PIIA

Permettre la construction d'un immeuble comportant 6 unités de logement, ainsi que la restauration et l'agrandissement d'un immeuble comportant 5 unités de logement avec les éléments dérogatoires au *Règlement de zonage no V-965-89 suivants* :

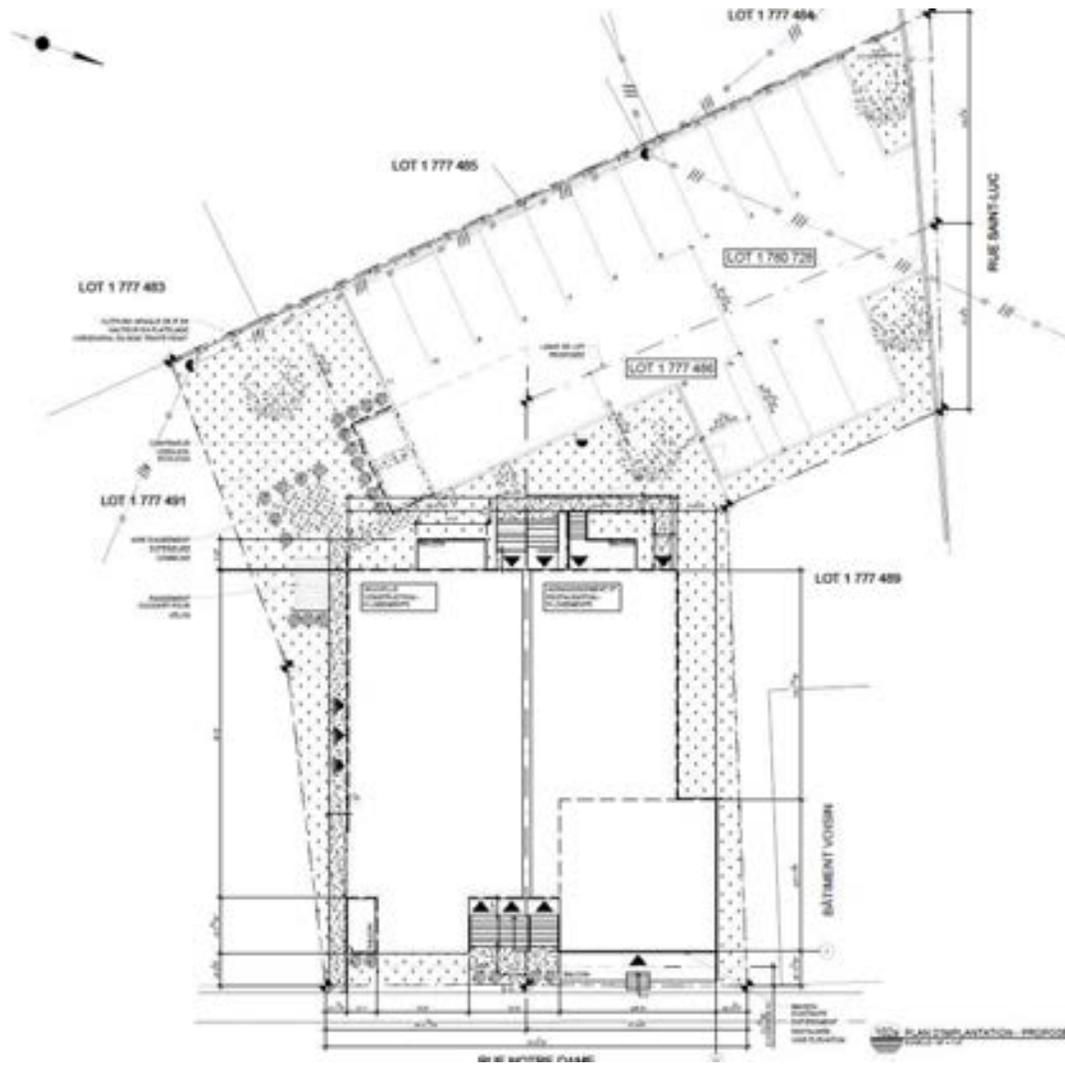
- Un ratio de 1,4 case de stationnement par logement (15 cases), alors que le minimum prescrit est 1,5 case de stationnement par logement de (16 cases);
- Un pourcentage d'aire verte de 24%, alors que le minimum prescrit est de 25%.



# IMPLANTATION - EXISTANT



# IMPLANTATION - PROPOSÉ





# ÉLÉVATIONS

## Avant



## Arrière



REVÊTEMENT DE BASSE  
BRIQUE DE BELDEN  
FORMAT: METALLAIRE MÉTRIQUE  
POUR: PARABRÈSE  
COULEUR: SEA GRAY SMOOTH

REVÊTEMENT DE BASSE  
BRIQUE DE BELDEN  
FORMAT: METALLAIRE MÉTRIQUE  
POUR: PARABRÈSE  
COULEUR: SEA GRAY SMOOTH

REVÊTEMENT DE BASSE DE PARABRÈSE  
BRIQUE À CLIN DE JAMES HAYES  
MODÈLE: HANCOCKPLAN  
POUR: CÉRAMILL  
COULEUR: BLANC ARTISAN

REVÊTEMENT DE BASSE DE PARABRÈSE  
BRIQUE À CLIN DE JAMES HAYES  
MODÈLE: HANCOCKPLAN  
POUR: CÉRAMILL  
COULEUR: ÉTOILE VIELLE

REVÊTEMENT EN PAIN DE SÉSAME  
PAIN DE SÉSAME DE JAMES HAYES  
MODÈLE: HANCOCKPLAN  
POUR: CÉRAMILL  
COULEUR: ÉTOILE VIELLE

REVÊTEMENT DE BASSE DE BOIS  
COMPOSÉ: SERRIS  
PROFIL: CLIN SERRIS 4"  
POUR: SERRIS  
COULEUR: BLANC

REVÊTEMENT DE TÔLE PEU  
MODÈLE: MÉTALLAIRE MÉTRIQUE  
COMPOSÉ: MÉTALLAIRE MÉTRIQUE  
COULEUR: GRIS PUSAN

OUVERTURES  
COULEUR: GRIS OMBRE

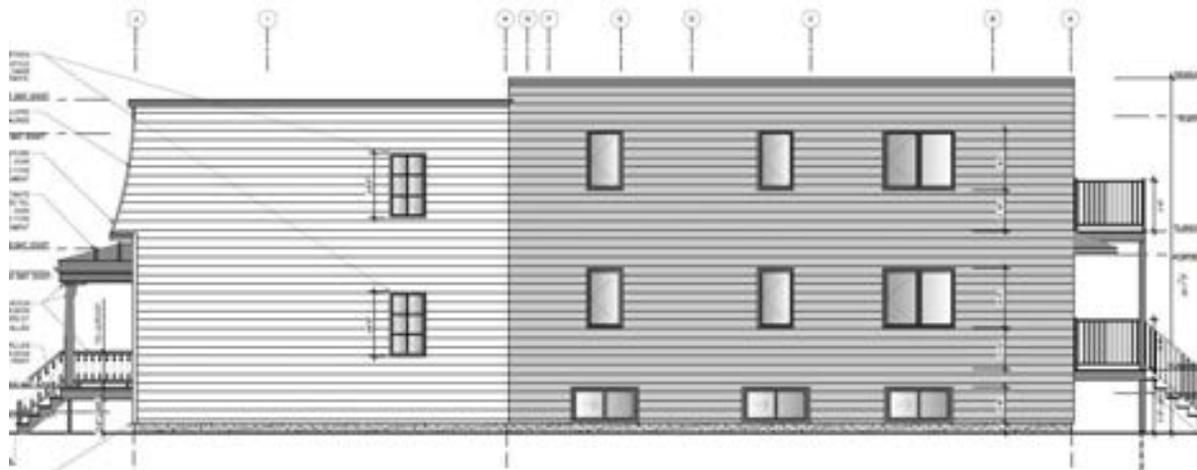


# ÉLÉVATIONS

## Gauche



## Droite



REVÊTEMENT DE BASSE  
BRIQUE DE SELÉN  
FORMAT: METALLAIRE MÉTRIQUE  
POUR: FAÏENCÉRIE  
COULEUR: SEA GRAY SMOOTH

REVÊTEMENT DE BASSE  
BRIQUE DE SELÉN  
FORMAT: METALLAIRE MÉTRIQUE  
POUR: FAÏENCÉRIE  
COULEUR: SEA GRAY SMOOTH

REVÊTEMENT OBLIQUE DE REVÊTEMENT  
SERRISSE À CLIN DE JAMES HAYES  
MODÈLE: HANDEPLAN  
POUR: CÉDAR/BLI  
COULEUR: BLANC ARTISAN

REVÊTEMENT OBLIQUE DE REVÊTEMENT  
SERRISSE À CLIN DE JAMES HAYES  
MODÈLE: HANDEPLAN  
POUR: CÉDAR/BLI  
COULEUR: ÉTAIN/BLI

REVÊTEMENT EN PAIN DE SERRISSE  
PAIN DE SERRISSE À CLIN DE JAMES HAYES  
MODÈLE: HANDEPLAN  
POUR: CÉDAR/BLI  
COULEUR: ÉTAIN/BLI

REVÊTEMENT OBLIQUE DE BASSE  
SERRISSE À CLIN DE JAMES HAYES  
MODÈLE: HANDEPLAN  
POUR: CÉDAR/BLI  
COULEUR: BLANC

REVÊTEMENT DE TÔLE PEUÉE  
MODÈLE: MÉTALLAIRE MÉTRIQUE  
COMPOSÉ: MÉTALLAIRE MÉTRIQUE  
COULEUR: GRIS FUSION

OUVERTURES  
COULEUR: GRIS OMBRÉ



# MATÉRIALITÉ



REVÊTEMENT DE BRÈCHE  
BRÈCHE DE BELLEFÈRE  
FORME : WALLPAPER MÉTALLISÉ  
FIN : FINNÉ PLUVE  
COULEUR : GRIS UNIFORME



REVÊTEMENT DÉCOLE DE  
FERRONNIER  
BRÈCHE À CLIN DE JAMES HAYDON  
MOULÉ : PAROCEPLAN  
FIN : COUPE D'ÉTAIN BRILLANT  
COULEUR : ÉTAIN VIEUX



REVÊTEMENT DÉCOLE DE  
FERRONNIER  
BRÈCHE À CLIN DE JAMES HAYDON  
MOULÉ : PAROCEPLAN  
FIN : COUPE D'ÉTAIN BRILLANT  
COULEUR : ÉTAIN VIEUX



REVÊTEMENT EN PANNELAUX DE  
PAROCEPLAN  
FERRONNIER DE JAMES HAYDON  
MOULÉ : PAROCEPLAN  
FIN : LIGNE  
COULEUR : ÉTAIN VIEUX



REVÊTEMENT DE TÔLE PANCHE  
MOULÉ : NO ALTERNATIVE  
COMPAGNE : M&A METAL ARCHITECTURE  
COULEUR : GRIS FUSION



REVÊTEMENT DÉCOLE DE BRÈCHE  
COMPAGNE : M&A METAL ARCHITECTURE  
FIN : BRÈCHE  
COULEUR : BLANC



BRÈCHE  
COULEUR : GRIS UNIFORME



# ESQUISSE VISUELLE



## ESQUISSE VISUELLES





**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE ET PIIA  
LOT 1 311 262 (1910, RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE)**

# LOCALISATION



# LOCALISATION







**Résidence vacante inhabitée**





# VOISINS IMMÉDIATS



## NATURE DE LA DEMANDE

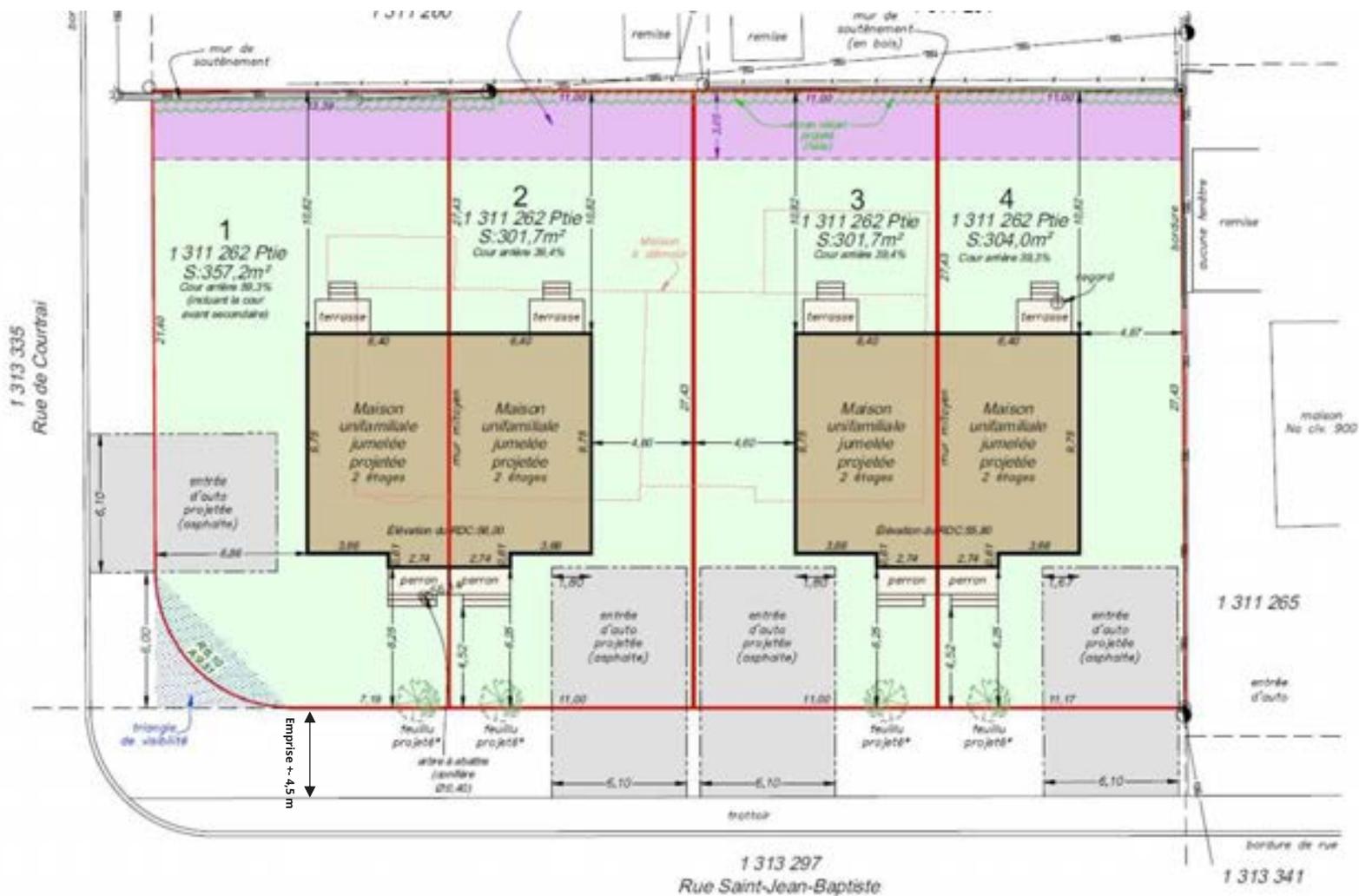
### Demande de dérogation mineure et PIIA

Permettre la subdivision du terrain afin d'y construire quatre habitations unifamiliales jumelées avec l'élément dérogatoire au *Règlement de lotissement no V-963-89 suivants* :

- Une largeur de lot variant de 11 mètres à 11,17 mètres, alors que le minimum prescrit est de 12,5 mètres.

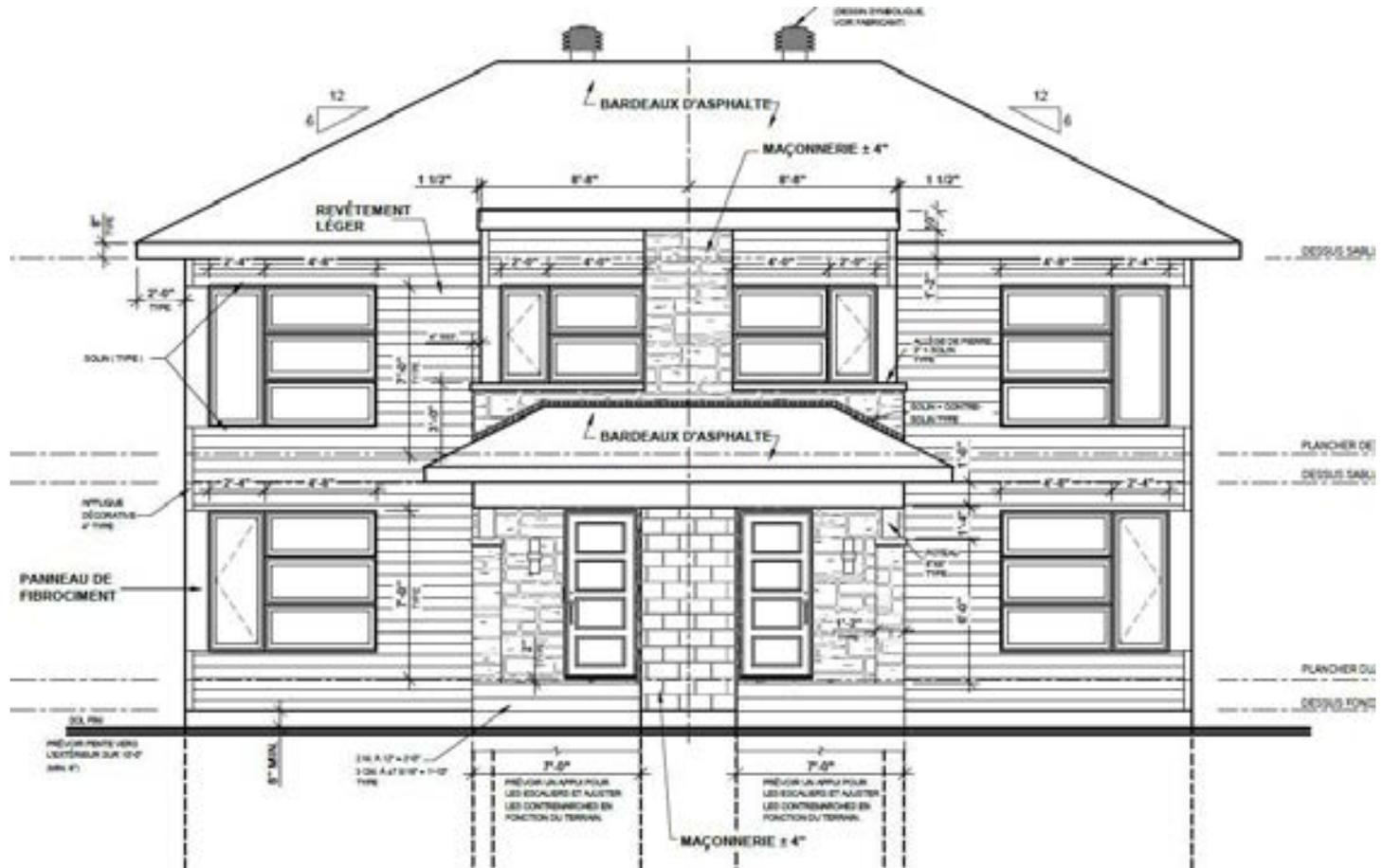


# IMPLANTATION



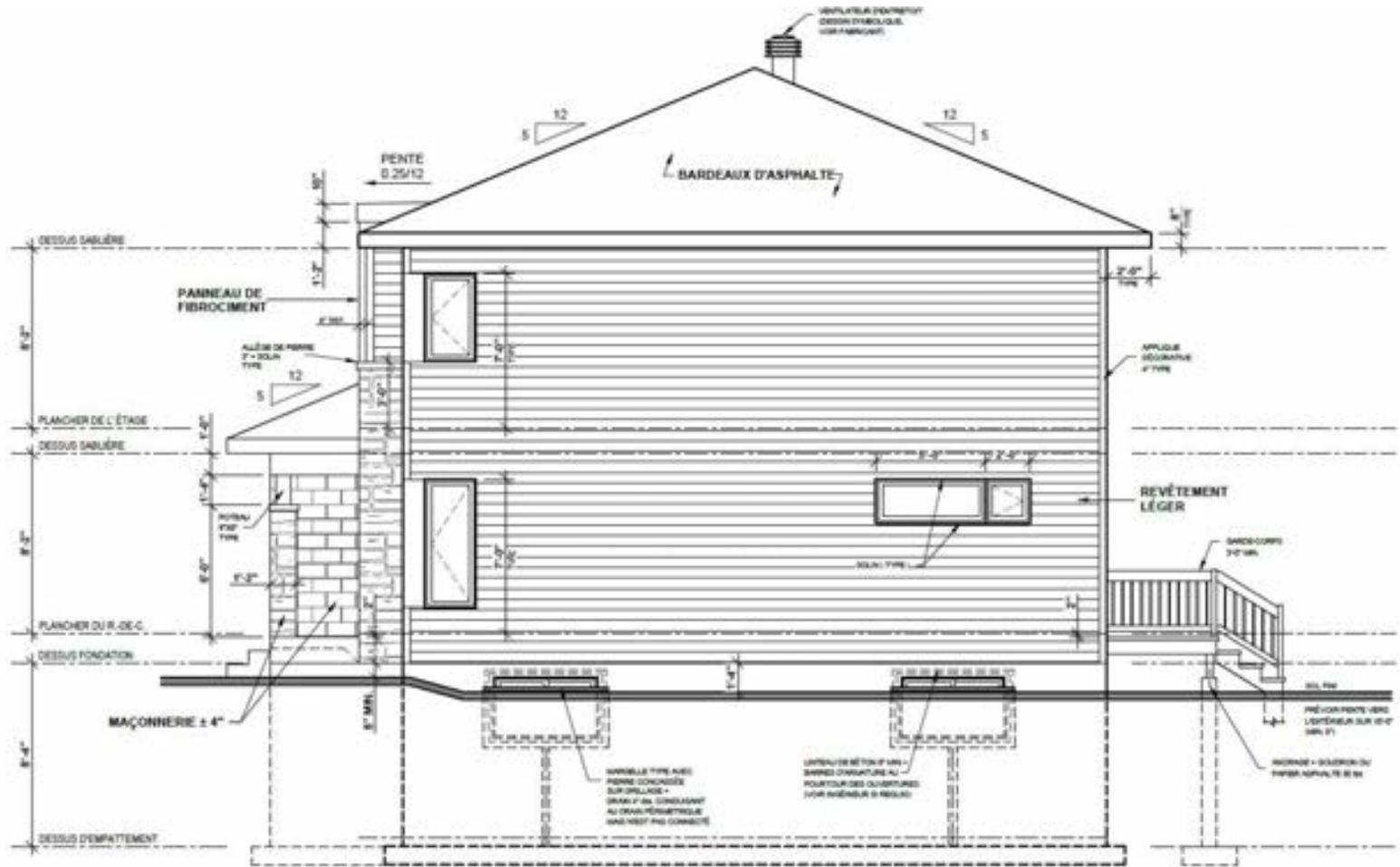
# ÉLÉVATIONS

## Avant



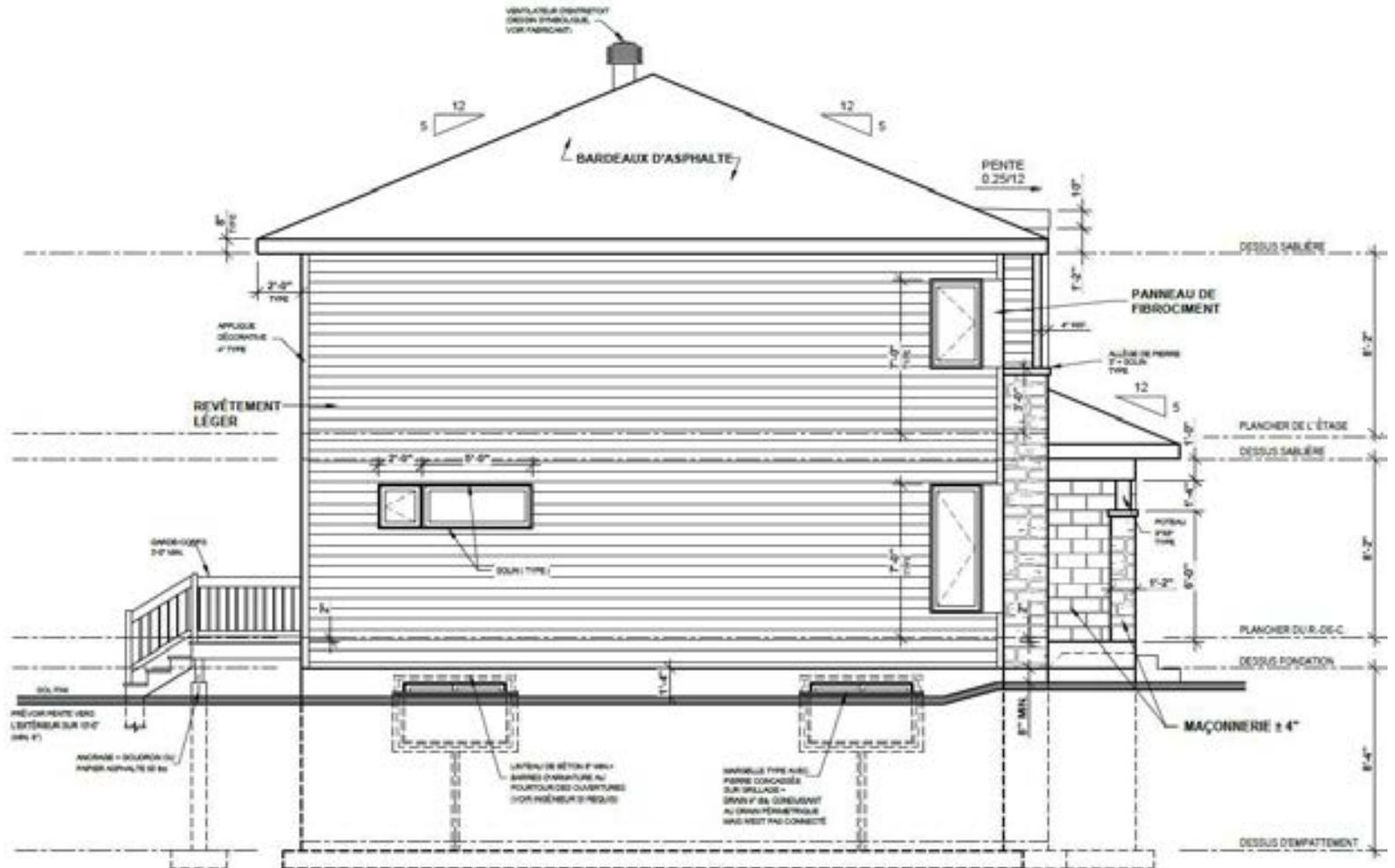
# ÉLÉVATIONS

Droite



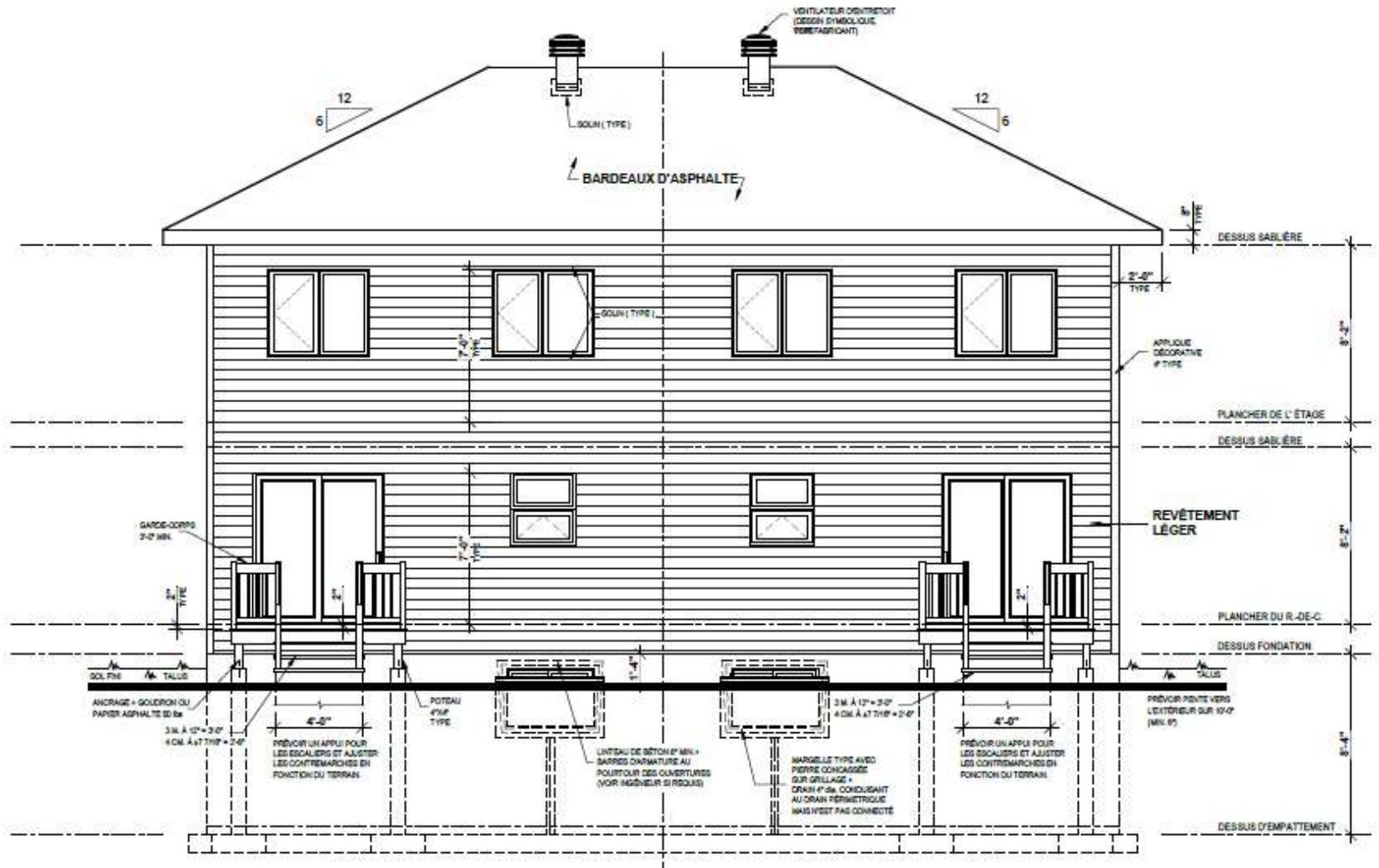
# ÉLÉVATIONS

## Gauche



# ÉLÉVATIONS

## Arrière



# ESQUISSE COULEUR



# PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE LOTS 6 586 569 ET 6 586 570 (1040, RUE DE LA PAIX)



# LOCALISATION



# LOCALISATION



# LOCALISATION



# LOCALISATION



# VOISINS IMMÉDIATS

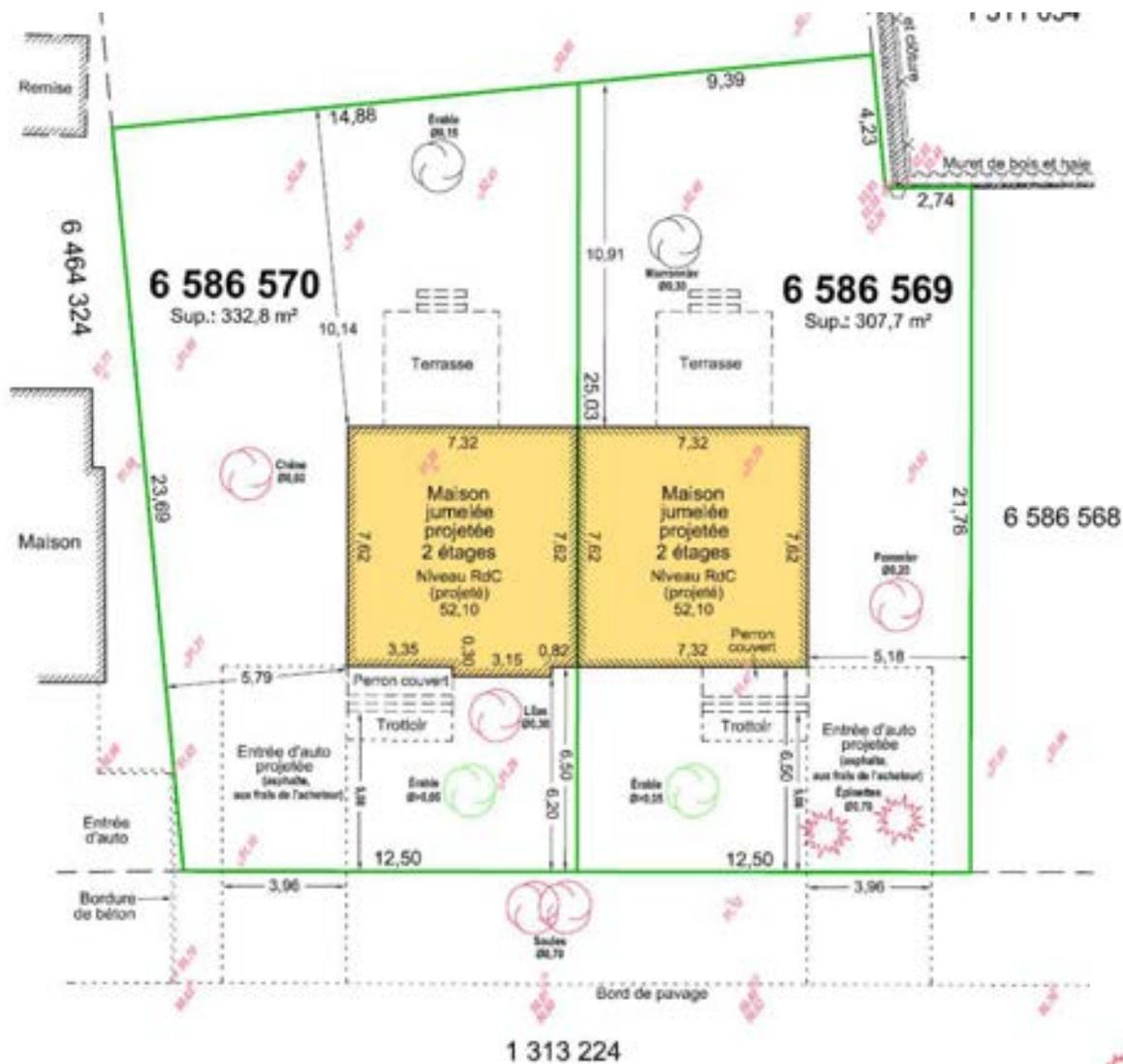


## NATURE DE LA DEMANDE

Permettre la construction de deux habitations unifamiliales jumelées.



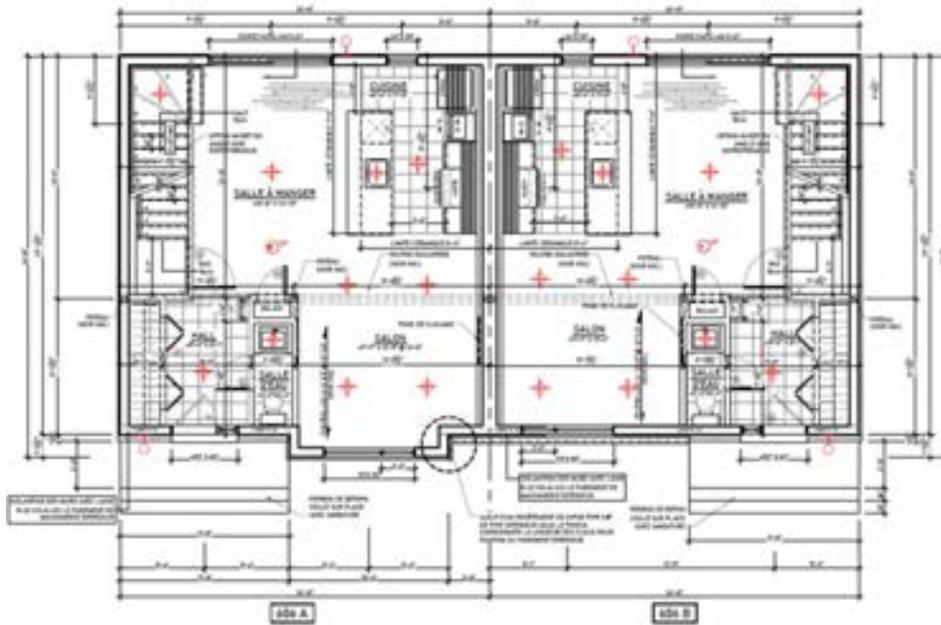
# IMPLANTATION



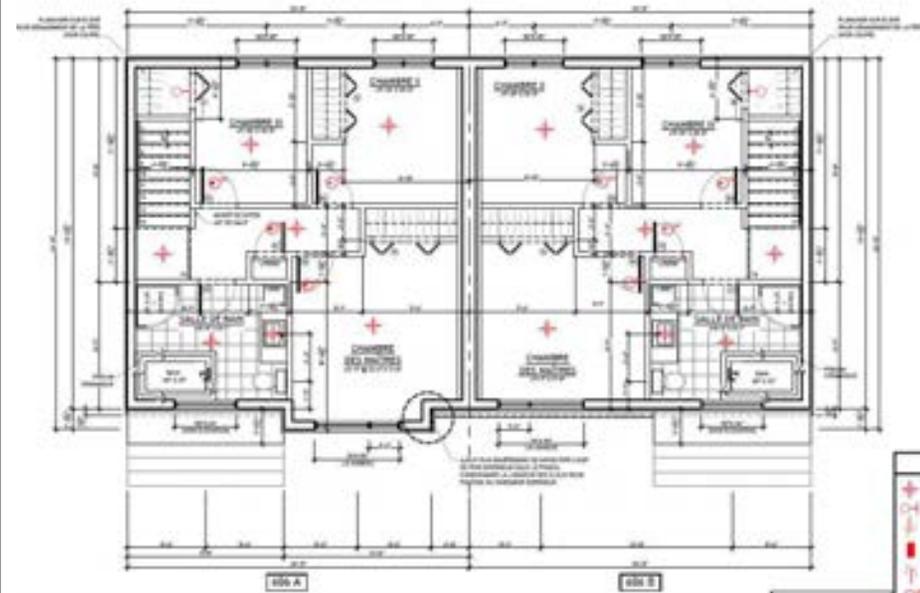
- Légende**
-  Arbre projeté à planter (diamètre du tronc et essence)
  -  Arbre existant à conserver (diamètre du tronc et essence)
  -  Arbre existant à abattre (diamètre du tronc et essence)

# PLAN TYPE DES NIVEAUX

## Rez-de-chaussée



## Étage



# ÉLÉVATIONS

## Avant

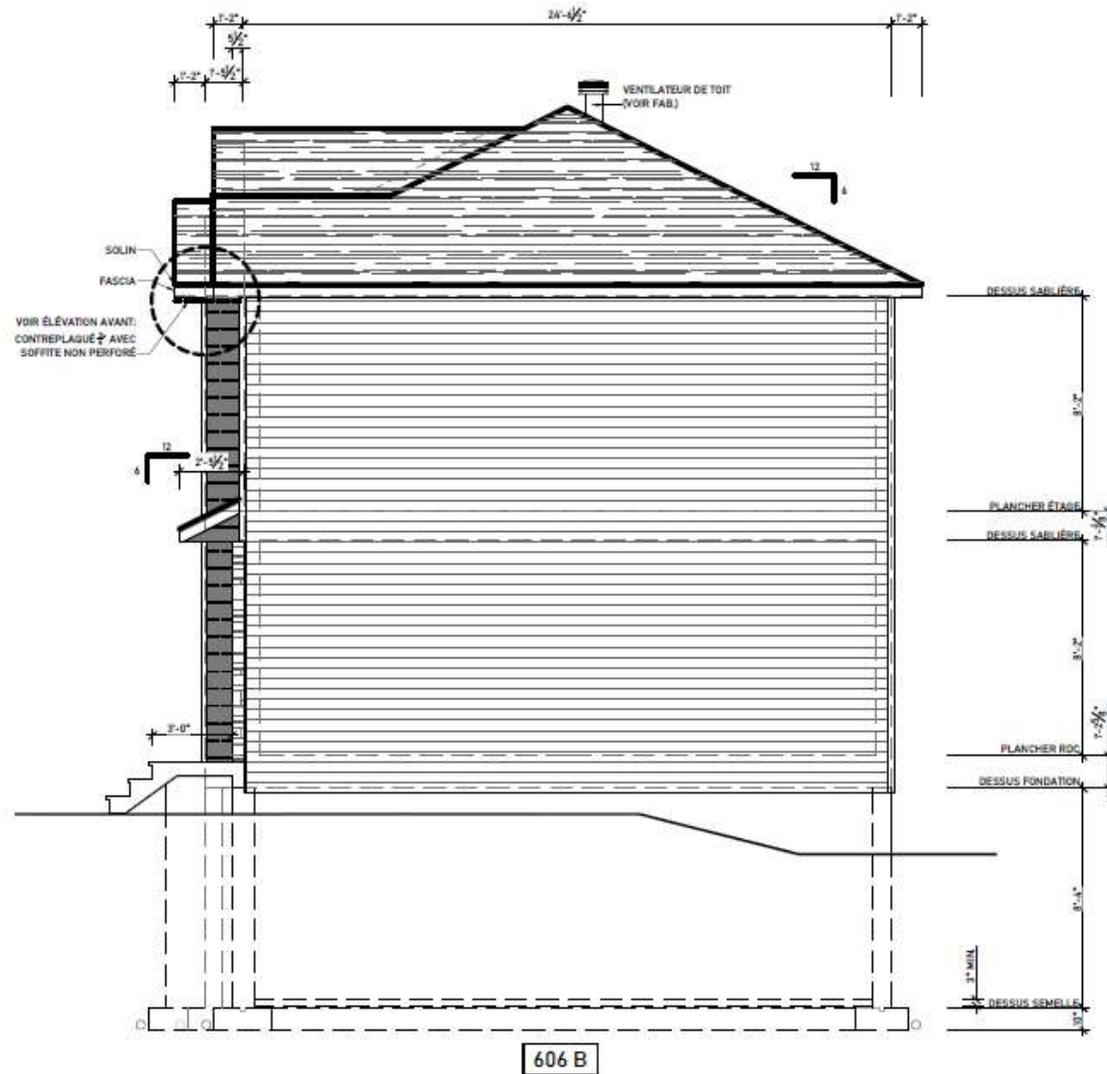
LÉGENDE DES MATÉRIEAUX	
	BARDEAUX D'ASPHALTE
	PIERRE (MAÇONNERIE)
	DÉCLIN - FIBROCIMENT
	FIBROCIMENT (PAINÉAU LISSE)
	DÉCLIN - VINYLE



# ÉLÉVATIONS

Droit

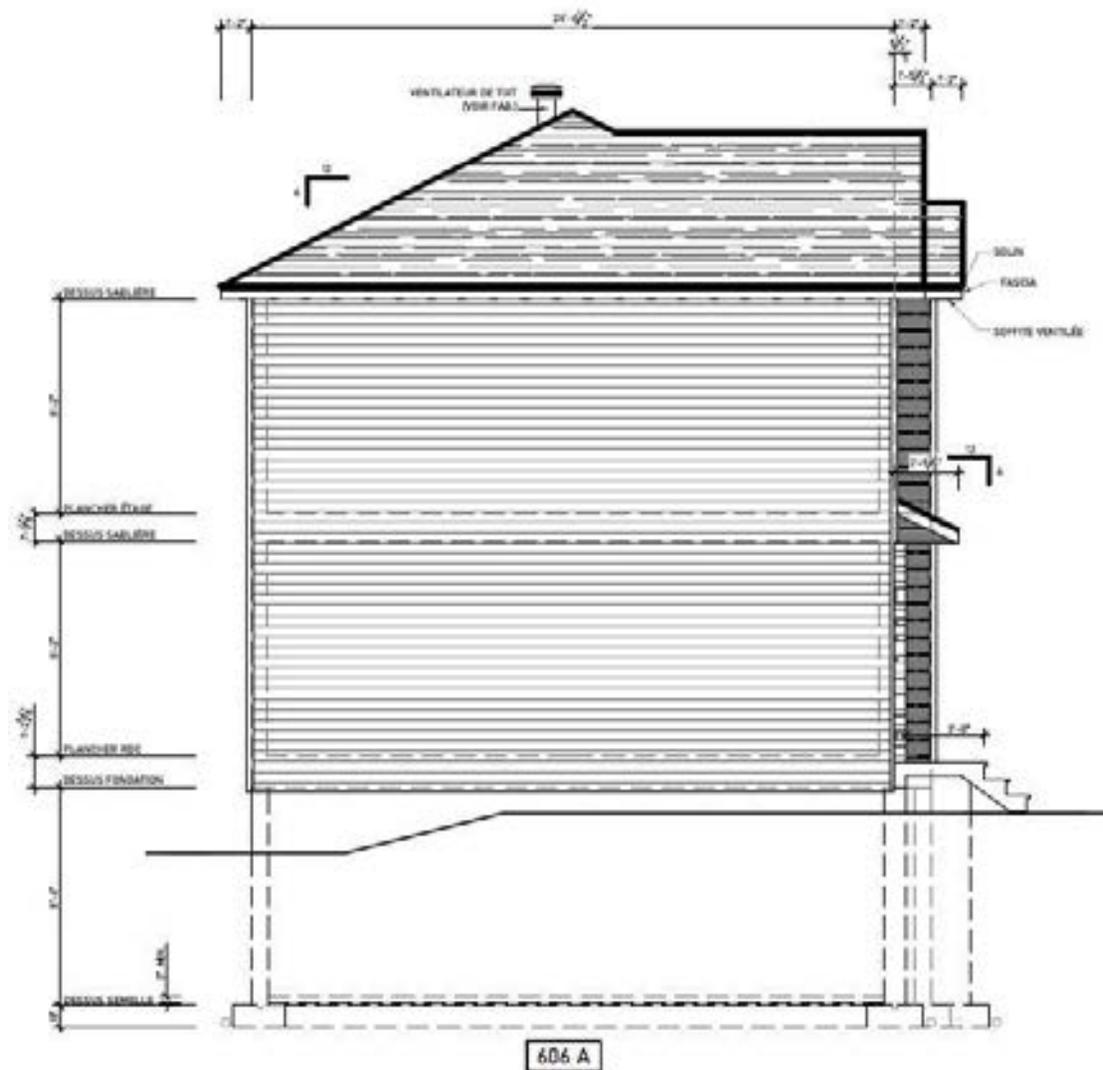
LÉGENDE DES MATÉRIAUX	
	BARDEAUX D'ASPHALTE
	PIERRE (MAÇONNERIE)
	DÉCLIN - FIBROCIMENT
	FIBROCIMENT (PAINNEAU LISSE)
	DÉCLIN - VINYLE



# ÉLÉVATIONS

Gauche

LÉGENDE DES MATÉRIAUX	
	BARDEAUX D'ASPHALTE
	PIERRE (MAÇONNERIE)
	DÉCLIN - FIBROCIMENT
	FIBROCIMENT (PANEAU LISSE)
	DÉCLIN - VINYLE



# ÉLÉVATIONS

## Arrière

**LÉGENDE DES MATÉRIAUX**

	BARDEAUX D'ASPHALTE
	PIERRE (MAÇONNERIE)
	DÉCLIN - FIBROCIMENT
	FIBROCIMENT (PAINÉAU LISSE)
	DÉCLIN - VINYLE



## ESQUISSE VISUELLE

	● Maçonnerie (façade) Marque : Pierre Lafitt, Couleur Gris newport
	● Panneaux de fibrociment (façade) Marque : James Hardie, Couleur Noir
	● Déclin Horizontale (façade , côtés et arrière) Marque : Canexel, Couleur Blanc
	● Portes et fenêtres Marque : Solaris, couleur Noir
	● Soffite, fascia, tout aluminium Marque : Gentek, couleur Noir
	● Bardeau d'asphalte Marque Iko Cambridge Noire double

