

SÉANCE DU CONSEIL

BUDGET 2025

Fonctionnement et investissements

10 décembre 2024

Nos engagements pour une ville en santé financière

- ❖ Diminuer la dette du passé ;
- ❖ Payer comptant nos immobilisations (sans se réendetter) ;
- ❖ Maintenir le compte de taxes le plus bas possible.

Enjeux budgétaires 2025

- ❖ Hausse moyenne de valeur au nouveau rôle triennal pour les immeubles résidentiels de 28,8 % ;
- ❖ Inflation à 3,2 % ;
- ❖ Hausse de la quote-part d'agglomération de 11,5 % ;
- ❖ Nouvelles obligations gouvernementales en matière de sécurité civile.

Stratégies pour diminuer l'impact sur votre compte de taxes en 2025

- ❖ Réduire le taux de taxes foncières du résidentiel de 28,8 % afin d'absorber l'augmentation du rôle d'évaluation foncière ;
- ❖ Limiter le montant des paiements comptant d'immobilisations (PCI) à 2,1 M \$;
- ❖ Stabiliser les paiements du service de la dette ;
- ❖ Poursuivre nos efforts pour l'obtention de subventions gouvernementales :
 - Investissements 2025 subventionnés à la hauteur de 50 %.

Nouveautés du budget 2025

- ❖ **Autoriser le paiement des droits de mutation sur 6 mois, en 3 versements sans frais, ni intérêt :**
 - Pour favoriser l'accès à la propriété ;
 - Pour favoriser l'implantation de nouveaux commerces de proximité.

- ❖ **Mettre en œuvre un nouveau plan de développement économique :**
 - Pour revitaliser la rue Notre-Dame ;
 - Pour favoriser l'achat local en accompagnant les commerces existants et en attirant de nouveaux commerces de proximité.

Taux de taxes 2025

❖ Ajustement des taux de taxes

- Augmentation du **taux de taxation résidentiel** et des services limitée à **1,7 %** ;
- Augmentation du taux de taxes pour les immeubles commerciaux de **500 000 \$ et - à 1,7 %** ;
- Augmentation du taux de taxes pour les immeubles de plus de 500 000 \$ à **2,85 %**.

Application de deux paliers de taxation, pour un rééquilibrage et une meilleure équité du fardeau fiscal entre le résidentiel et le commercial, ajustée à la suite du dépôt du nouveau rôle d'évaluation foncière.

Budget 2025

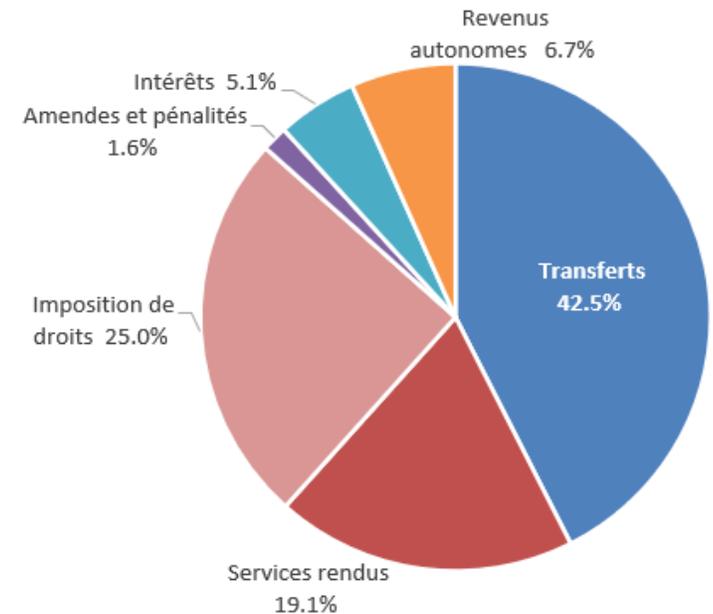
Fonctionnement

Composition des revenus totaux

Budget	2024	2025	Écart (\$)	Écart (%)
Taxes et compensations tenant lieu de taxes	33 177 085 \$	34 460 810 \$	1 283 725 \$	3,87 %
Autres revenus	3 956 760 \$	4 912 607 \$	955 847 \$	24,16 %
Total	37 133 845 \$	39 373 417 \$	2 239 572 \$	6,03 %

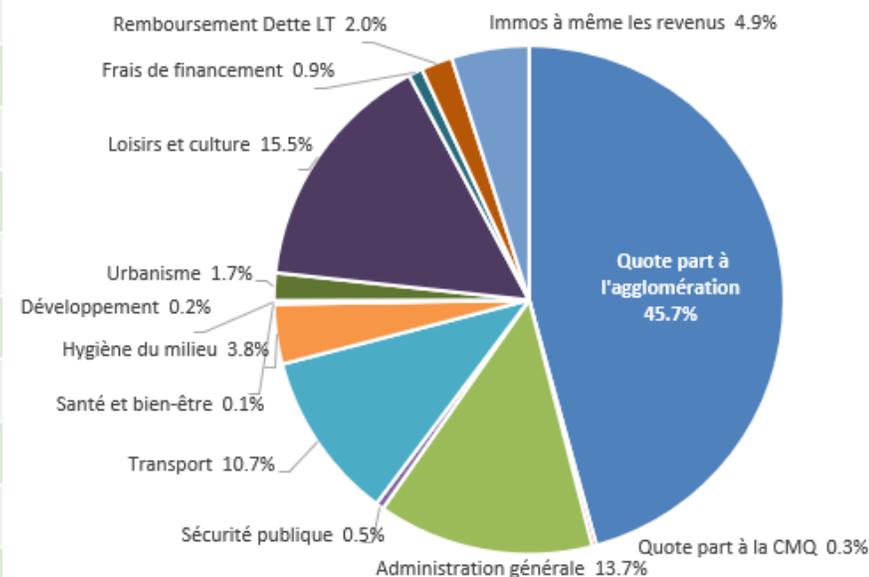
Composition et détail des autres revenus

Budget	2024	2025	Écart (\$)	Écart (%)
Transferts	1 720 411 \$	2 089 956 \$	369 545 \$	21,48 %
Services rendus	911 469 \$	936 926 \$	25 457 \$	2,79 %
Imposition de droits	692 080 \$	1 228 425 \$	536 345 \$	77,50 %
Amendes et pénalités	100 000 \$	80 000 \$	(20 000) \$	(20,00) %
Intérêts	485 000 \$	250 500 \$	(234 500) \$	(48,35) %
Revenus autonomes	47 800 \$	326 800 \$	279 000 \$	583,68 %
Total autres revenus	3 956 760 \$	4 912 607 \$	955 847 \$	24,16 %



Composition et détail des dépenses

Budget	2024	2025	Écart (\$)	Écart (%)
Quote-part à l'agglomération de Québec	17 315 458 \$	19 312 341 \$	1 996 883 \$	11,53 %
Quote-part à la CMQ	111 510 \$	111 510 \$	- \$	- %
Administration générale	5 341 766 \$	5 784 923 \$	443 157 \$	8,30 %
Sécurité publique	190 287 \$	215 098 \$	24 811 \$	13,04 %
Transport	4 513 283 \$	4 526 128 \$	12 845 \$	0,28 %
Hygiène du milieu	1 536 610 \$	1 601 194 \$	64 584 \$	4,20 %
Santé et bien-être	- \$	30 000 \$	30 000 \$	100,00 %
Développement économique	10 000 \$	67 771 \$	57 771 \$	577,71 %
Aménagement et urbanisme	634 675 \$	736 444 \$	101 769 \$	16,03 %
Loisirs et culture	6 103 603 \$	6 542 366 \$	438 763 \$	7,19 %
Frais de financement	322 755 \$	372 924 \$	50 169 \$	15,54 %
Remboursement dette long terme	826 000 \$	840 000 \$	14 000 \$	1,69 %
Immobilisations à même les revenus	2 905 869 \$	2 074 989 \$	(830 880) \$	(28,59) %
Affectations à même les surplus	(2 677 971) \$	(2 842 271) \$	(164 300) \$	6,14 %
Total	37 133 845 \$	39 373 417 \$	2 239 572 \$	6,03 %



Le graphique ne tient pas compte des affectations

Dépôt du rôle d'évaluation foncière et taux de taxes

Dépôt du rôle d'évaluation foncière 2025-2026-2027

Catégorie d'immeuble	Nombre d'unités d'évaluation	Valeur totale	Variation *
Résidentiel	5 606	2 166 998 710 \$	28,8 %
6 logements et +	98	336 554 770 \$	22,6 %
Agricole	1	968 307 \$	11,4 %
Commercial	201	373 875 484 \$	17,0 %
Industriel	2	3 392 000 \$	20,1 %
Terrains vagues desservis	29	8 157 000 \$	23,3 %

* Représente la variation du marché pour les mêmes immeubles entre le 1^{er} juillet 2020 et le 1^{er} juillet 2023
(selon l'assiette d'application des taux de taxes variés)

Détail des taux de taxes / 100 \$ d'évaluation

Catégorie d'immeuble	Taux 2024		Taux 2024 *		Taux 2025		Variation %
Résidentiel	0,9052		0,7028		0,7147		1,7 %
6 logements et +	0,9052		0,7385		0,7511		1,7 %
Agricole	0,9052		0,7028 **		0,7147		1,7 %
Commercial							
- Première tranche	≤ 400 000 \$	2,8328	≤ 470 360 \$	2,4090	≤ 500 000 \$	2,4500	1,7 %
- Deuxième tranche	> 400 000 \$	3,0095	> 470 360 \$	2,5592	> 500 000 \$	2,6462	3,4 %
							Moyenne: 2,85 %
Industriel	2,5393		2,1148		2,1867		3,4 %
Terrains vagues desservis	1,6400		1,3478		1,3936		3,4 %

* Taux neutres afin d'obtenir les mêmes revenus de taxes

** Ajustement requis, selon la loi le taux ne peut être inférieur au taux résidentiel

Comparaison du compte de taxes pour un immeuble résidentiel moyen de 386 550 \$

Ville de L'Ancienne-Lorette	2024 Avant dépôt rôle	2024* Après dépôt rôle	2025	Écart	
Valeur résidentielle moyenne	300 121 \$	386 550 \$	386 550 \$	86 429 \$	28,8 %
Taux résidentiel /100 \$ d'évaluation	0,9052	0,7028	0,7147	0,0119	1,7 %
Taxe foncière générale	2 716,69 \$	2 716,67 \$	2 762,67 \$	46,00 \$	1,7 %
Aqueduc, égouts et matières résiduelles	486,63 \$	486,63 \$	494,91 \$	8,28 \$	1,7 %
Total	3 203,32 \$	3 203,30 \$	3 257,58 \$	54,28 \$	1,7 %

* Taux équivalent à la suite du dépôt du nouveau rôle d'évaluation foncière

Comparaison du compte de taxes pour un immeuble commercial moyen de 1 801 716 \$

	2024 Valeur moyenne Avant dépôt rôle			2024 Valeur moyenne Après dépôt rôle			2025 Ajustement des taux			Écart	
Tranche 1	400 000 \$	2,8328	11 331 \$	470 360 \$	2,4090	11 331 \$	470 360 \$	2,4500	11 524 \$	193 \$	1,7 %
Tranche 2	1 132 156 \$	3,0095	34 072 \$	1 331 356 \$	2,5592	34 072 \$	1 331 356 \$	2,6462	35 230 \$	1 158 \$	3,4 %
Total	1 532 156 \$		45 403 \$	1 801 716 \$		45 403 \$	1 801 716 \$		46 754 \$	1 351 \$	2,98 %

La première tranche a été ajustée à 500 000 \$ au lieu de 470 360 \$, cela permet de diminuer le taux de taxes moyen à 2,85 % au lieu de 2,98 % pour un immeuble commercial.

Dates des versements du compte de taxes

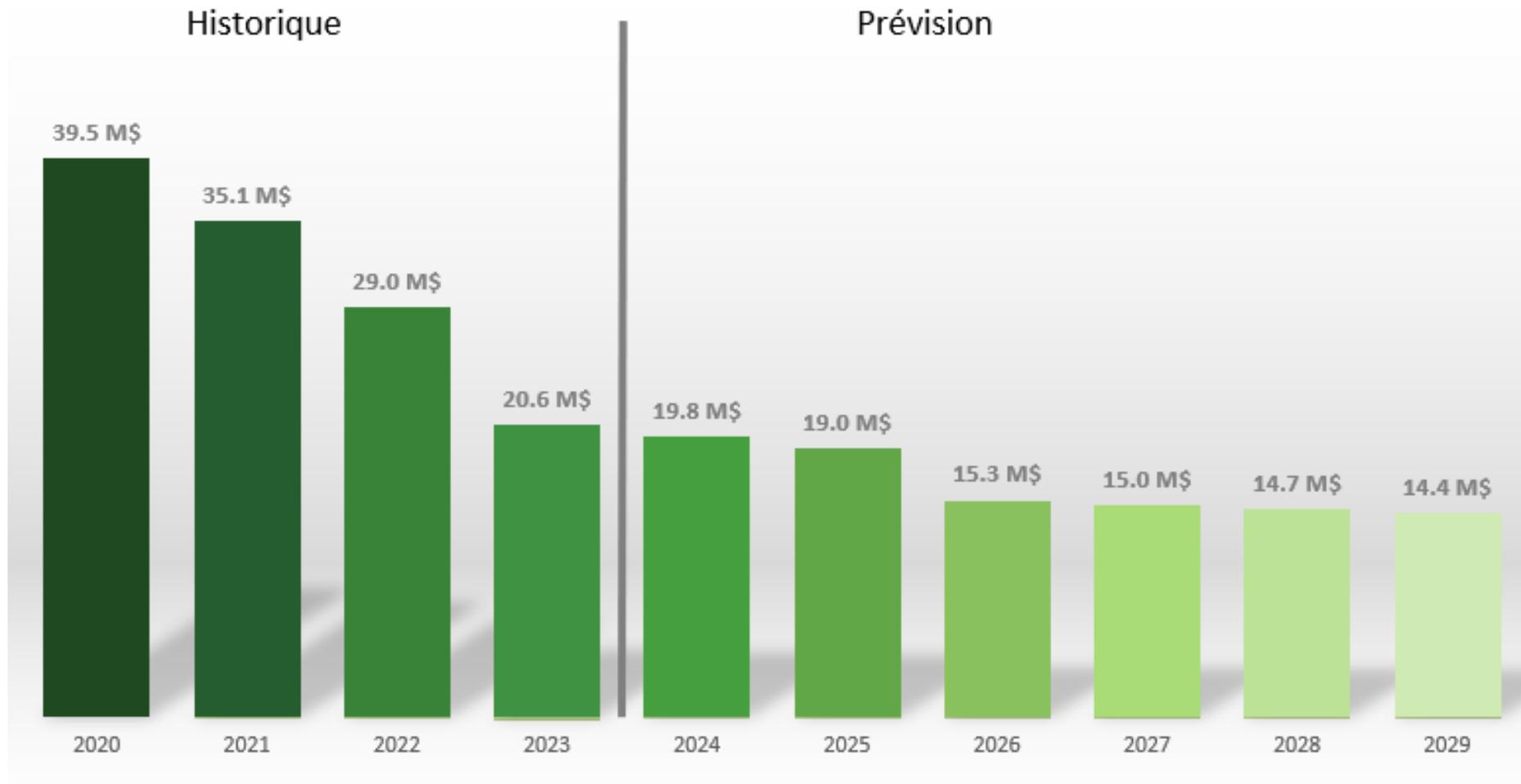
Envoi des comptes de taxes : 31 janvier

	2025
1^{er} versement	6 mars
2^e versement	1 mai
3^e versement	10 juillet
4^e versement	25 septembre

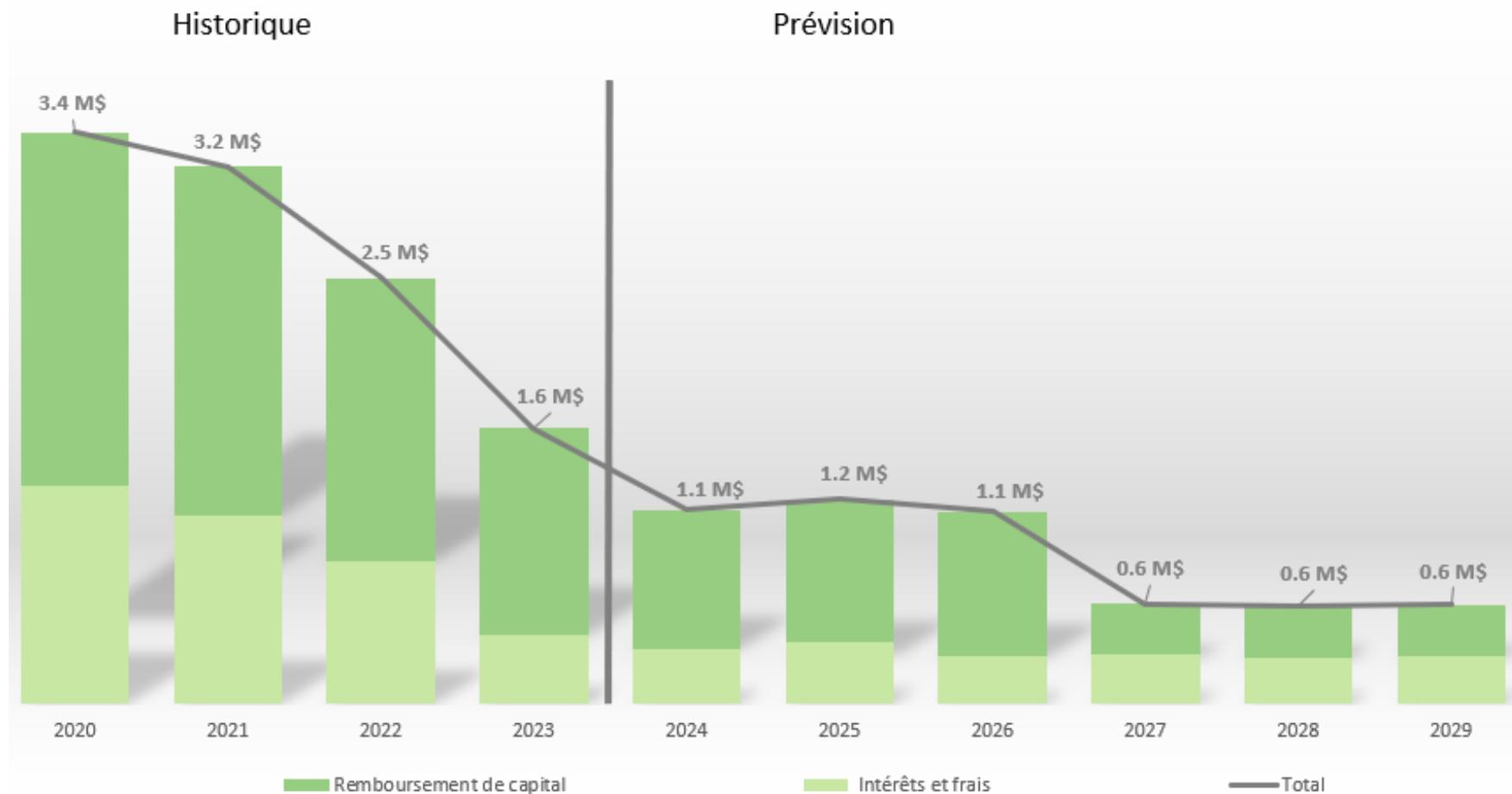
Paiements préautorisés en 12 versements (frais applicables)

Endettement, service de dette et surplus

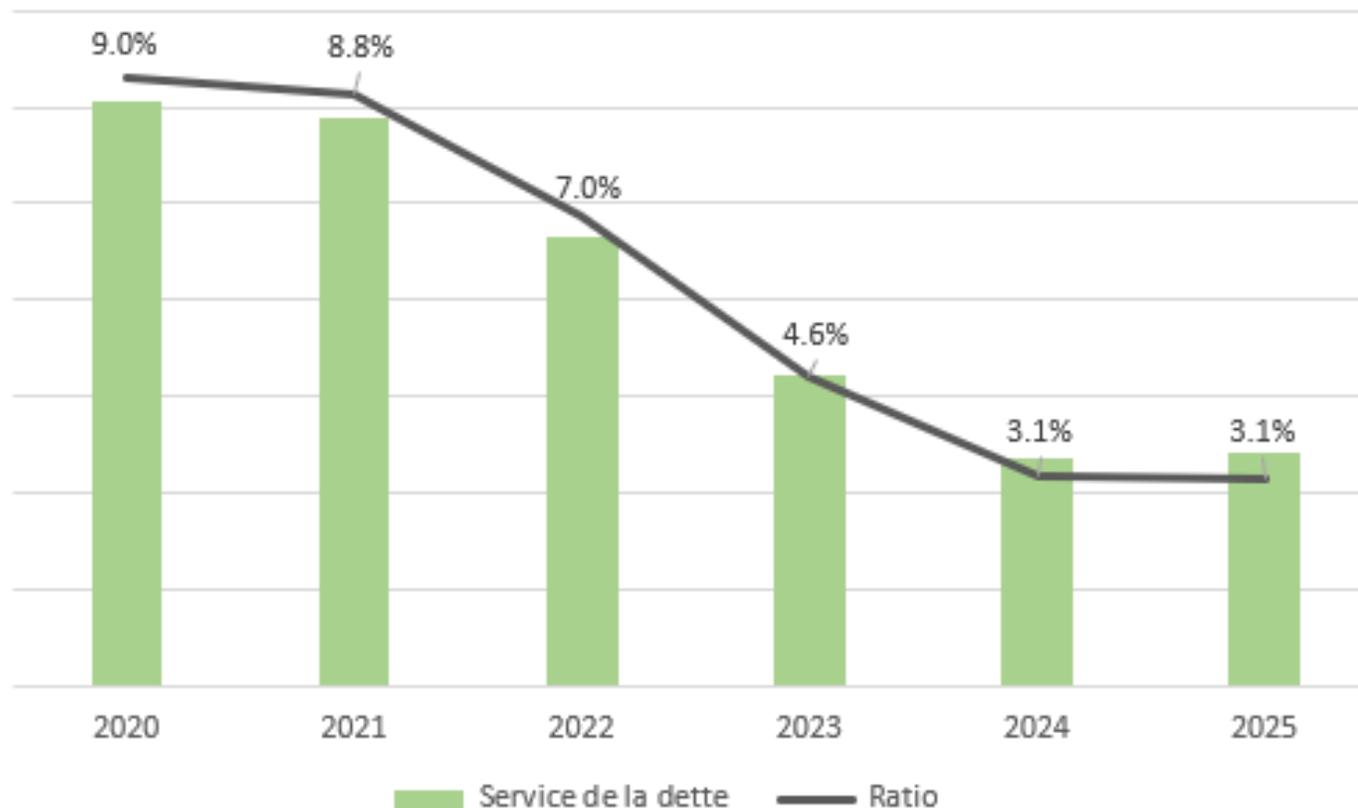
Endettement total net à long terme



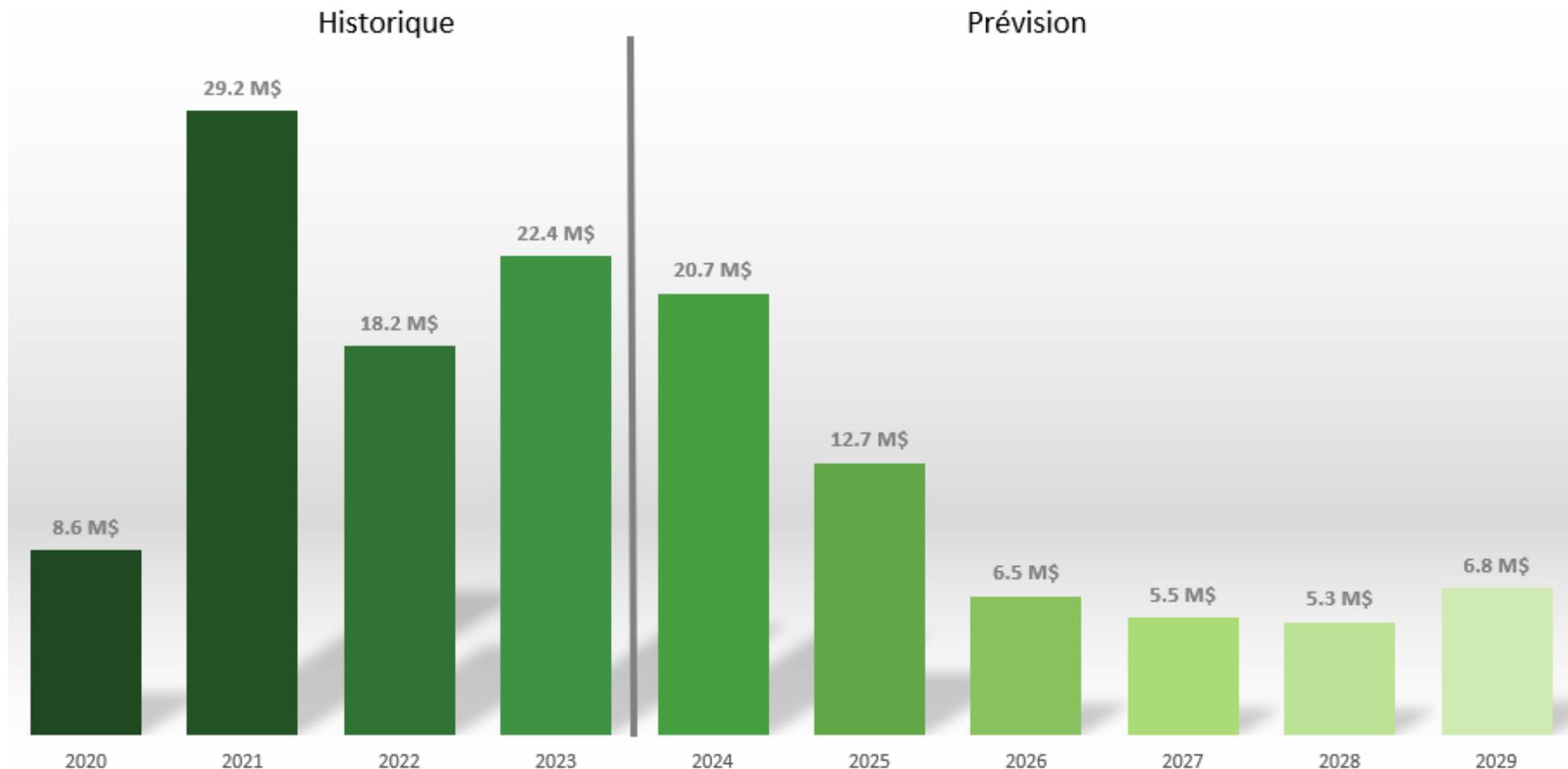
Service de la dette au budget de fonctionnement



Ratio : Service de la dette en proportion des revenus totaux annuels



Excédent de fonctionnement non affecté - Surplus



Programme quinquennal d'immobilisations 2025-2029

Investissements

Coûts assumés par la Ville

	2025	2026	2027	2028	2029	Total
Investissements	16 990 822 \$	11 274 229 \$	9 829 503 \$	11 132 392 \$	9 965 000 \$	59 191 946 \$
Aides financières potentielles	8 511 660 \$	2 936 904 \$	3 460 263 \$	4 646 077 \$	4 000 000 \$	23 554 904 \$
Total coûts Ville	8 479 162 \$	8 337 325 \$	6 369 240 \$	6 486 315 \$	5 965 000 \$	35 637 042 \$
% aides financières	50 %	26 %	35 %	42 %	40 %	40 %

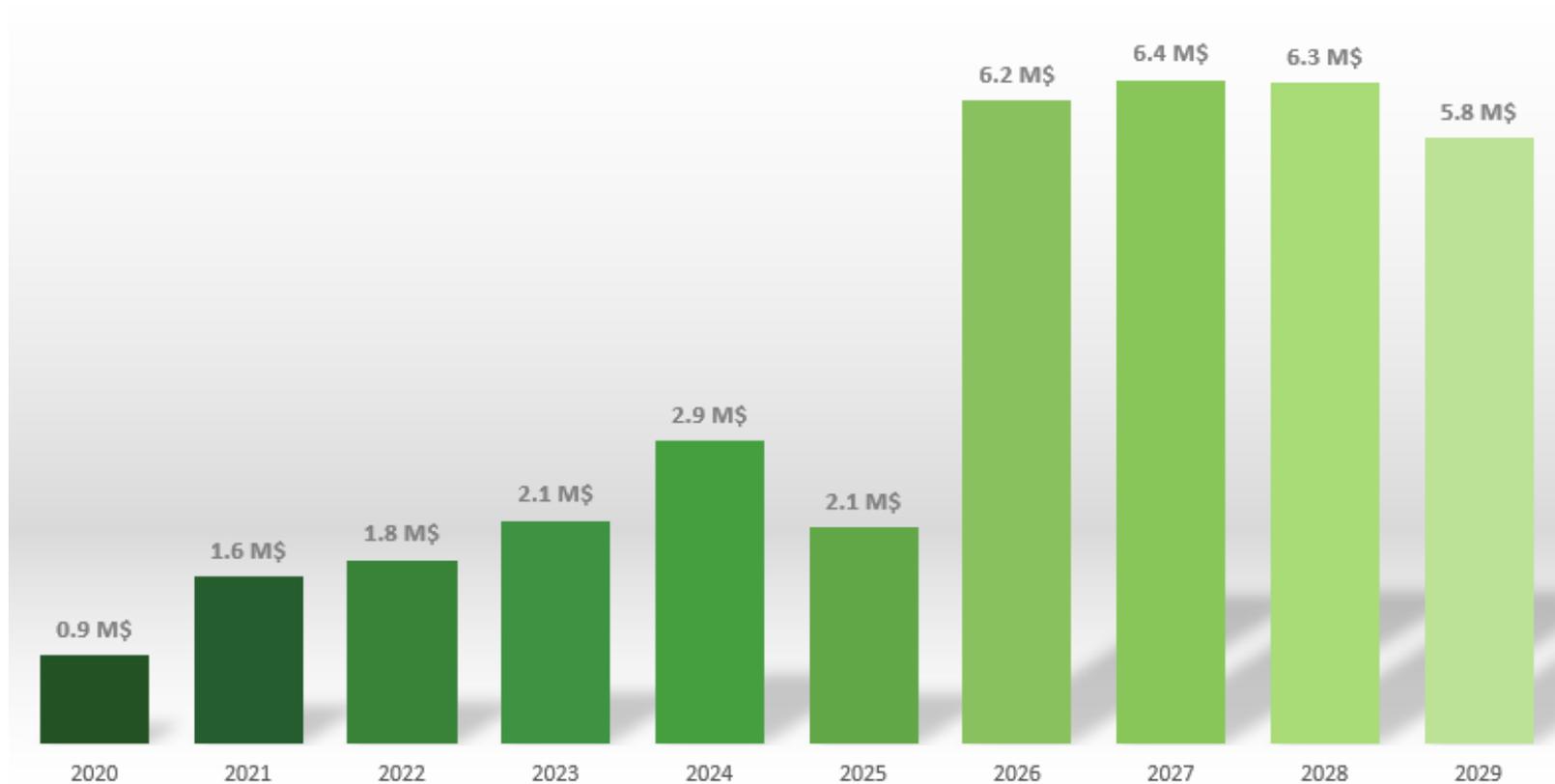
Investissements par catégorie d'immobilisations

Catégorie d'immobilisations	2025	2026	2027	2028	2029
Infrastructures de rues, d'aqueduc et d'égouts	6 700 474 \$	4 398 269 \$	6 336 849 \$	4 802 392 \$	8 000 000 \$
Resurfaçage de rues	- \$	- \$	300 000 \$	300 000 \$	500 000 \$
Autres infrastructures	679 398 \$	176 000 \$	743 654 \$	330 000 \$	530 000 \$
Machinerie, véhicules et équipements divers	136 200 \$	775 000 \$	964 000 \$	550 000 \$	785 000 \$
Bâtiment – Centre communautaire	5 258 830 \$	- \$	- \$	- \$	- \$
Bâtiment – Bibliothèque	2 732 420 \$	5 349 960 \$	- \$	- \$	- \$
Bâtiments - Autres	358 500 \$	175 000 \$	1 485 000 \$	4 000 000 \$	- \$
Parcs et sites des loisirs	1 125 000 \$	400 000 \$	- \$	1 150 000 \$	150 000 \$
Total	16 990 822 \$	11 274 229 \$	9 829 503 \$	11 132 392 \$	9 965 000 \$

Financement des investissements

Financement	2025	2026	2027	2028	2029
Activités de fonctionnement (paiement comptant)	2 074 989 \$	6 172 809 \$	6 369 240 \$	6 336 315 \$	5 815 000 \$
Fonds de parcs et fonds de redéveloppement	243 187 \$	150 000 \$	- \$	150 000 \$	150 000 \$
Aides financières potentielles	8 511 660 \$	2 936 904 \$	3 460 263 \$	4 646 077 \$	4 000 000 \$
Excédent de fonctionnement non affecté (surplus)	6 160 986 \$	2 014 516 \$	- \$	- \$	- \$
Règlements d'emprunt	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
Total	16 990 822 \$	11 274 229 \$	9 829 503 \$	11 132 392 \$	9 965 000 \$

Évolution du paiement comptant des immobilisations (PCI) au budget de fonctionnement



Questions?